



# Asemakaavoitusohjelma 2026-2030 **KOHDEKORTIT**

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus 3.11.2025





## Aineistot

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Asemakaavapäällikkö                        | Elina Karppinen  |
| Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö             | Hanna Montonen   |
| Lännen aluevastaava, projektiarkkitehti    | Riikka Rahkonen  |
| Idän aluevastaava, projektiarkkitehti      | Katarina Surakka |
| Keskustan aluevastaava, projektiarkkitehti | Paula Frank      |
| Etelän aluevastaava, projektiarkkitehti    | Raija Mikkola    |

## Kaavatalouslaskenta

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Johtava erikoissuunnittelija | Heini Raasakka |
|------------------------------|----------------|

## Päästölaskenta

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Paikkatietoasiantunteja | Erno Mäkinen          |
| Kaavoitusarkkitehti     | Jukka-Antero Aaltonen |

## Julkaisija

Tampereen Asemakaavoitus

## Julkaisun taitto ja kokoaminen

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Suunnittelija     | Jeerathaya Palkonen |
| Kaavoitussihteeri | Henna Blåfield      |

Kannen tastakuva: Marko Kallio, Visit Tampere

Taustakuvat: Laura Vanzo, Visit Tampere

## Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

|                  |                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k-m <sup>2</sup> | = Kerrosneliömetri                                                                                                  |
| Asuminen         | = Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä                                                               |
| Muu              | = Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä<br>(esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus) |
| OAS              | = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma                                                                             |
| ELY-keskus       | = Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus                                                                          |
| M€               | = Miljoona euroa                                                                                                    |
| Kt               | = Kantatie                                                                                                          |
| Vt               | = Valtatie                                                                                                          |
| xxxx             | = Kaavanumero, annetaan kaavatyön käynnistyessä                                                                     |



## SISÄLTÖLUETTELO 1/2

Mikä on kohdekortti?

Kaavatalous asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2026-2030

Päästölaskenta

### Asemakaavoitusohjelma 2026

1. Hotelli Kaupin alue, Tammela
2. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli
3. Vuores, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue
4. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoliset korttelit
5. Väinämöisenkadun itäpään täydennysrakentaminen, Kaleva
6. Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue
7. Kuusikontorin ympäristö, Hallila
8. Hervanta, Insinöörinkatu 19 ja 21, täydennysrakentaminen asuin- ja liiketiloille
9. Hervanta, Lindforsinkatu 2 ja 4
10. Nurmin golfkenttä
11. Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos
12. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen
13. Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14
14. Amurin täydennysrakentaminen, Amurinkatu 5, 6-8 ja 10
15. Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1
16. Asemakorttelit I - Asemakeskus ja Pohjoiskansi

5

5

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

### Asemakaavoitusohjelma 2027

23

17. Linja-autoasema

24

18. Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos

25

19. Hiedanranta, tehdas- ja kartanonalue

26

20. Kaukajärven päiväkodin ja kirjaston tontin muutos asumiseen

27

21. Toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen-

puistokatu 99 ja 100

28

22. Kalevanrinne, Tursonkatu

29

23. Sammon valtatie 2, Hakametsä

30

24. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II

31

25. Hervanta, Insinöörinkatu 30

32

26. Lahdesjärven työpaikka-alue

33

27. Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden-

muutos asumiseen

34

28. Sorin alue, Kyttälä

35

29. ATA Gears

36

30. Kaupin keilahallin tontti

37

31. Kaupin sairaalan alue

38

32. Hipposkylä

39

33. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen

40

34. Sara Hildénin taidemuseon laajennus, Särkänniemi

41

35. Pispala III

42

36. Ratinan suvanto ja ympäristö

43

37. Asemakorttelit II - aseman pohjoisosa

44



## SISÄLTÖLUETTELO 2/2

### Asemakaavoitusohjelma 2028

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 38. Sarvijaakonkatu, Kalevanrinne                                                | 46 |
| 39. Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät-<br>täydennysrakentamiskohteet | 47 |
| 40. Fenix Terra                                                                  | 48 |
| 41. Kaukajärven pohjoisranta                                                     | 49 |
| 42. Ojala III                                                                    | 50 |
| 43. Vuoreksen eteläosan pientaloalue                                             | 51 |
| 44. Koukkuniemi, Ahlgrenin puistokujan hoiva-asuminen                            | 52 |
| 45. Takonraitti ja Värjärin silta                                                | 53 |
| 46. Messukylä, Messukylänkatu 36, srk-talo                                       | 54 |
| 47. Annalan koulun tontin muutos asumiseen                                       | 55 |
| 48. Ryydynpohja, raitiotie ja varikko                                            | 56 |
| 49. Linnainamaan seurakuntatalon alue, Linnainmaa                                | 57 |
| 50. Hiedanranta, keskusta osa II                                                 | 58 |
| 51. Kyläojankatu                                                                 | 59 |

### Asemakaavoitusohjelma 2029-2030

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 52. Tullin kaupunkikortteli , Åkerlundinkatu 4, 6 ja 8                 | 61 |
| 53. Metso-Lokomon ja ympäristön käyttötarkoituksen<br>muutos, Hatanpää | 62 |
| 54. Tako                                                               | 63 |
| 55. Myllypuron teollisuusalueen rakennuskieltoalueet                   | 64 |
| 56. Lakalaiva I                                                        | 65 |
| 57. Kaukajärvi, Juvan maat                                             | 66 |
| 58. Santalahti, Santalahden satama                                     | 67 |
| 59. Kaleva-Hakametsän paikalliskeskuksen pohjoisosa                    | 68 |
| 60. Alasniitynkatu, Janka                                              | 69 |
| 61. Kalevan RKY-alue                                                   | 70 |



## MIKÄ ON KOHDEKORTTI?

Kohdekorteissa kuvaillaan asemakaavoitusohjelman kohteiden tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita. Lisäksi kuvataan hankkeiden taloudellisia vaikutuksia sekä ilmastovaikutuksia. Kohteiden tavoitteita ja vaikutusten arviointia tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

## KAAVATALOUS ASEMAKAAVOITUSOHJELMASSA VUOSILLE 2026-2030

Kaavatalouden osalta esitetään kohdekohtaisesti kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infran ja palveluverkon rakentamisen kustannukset. Kustannukset ovat alustavia arvioita ja ne esitetään portaittain seuraavasti:

|             |       |
|-------------|-------|
| Alle 5 M€   | ☆☆☆☆☆ |
| Alle 10 M€  | ☆☆☆☆☆ |
| Alle 50 M€  | ☆☆☆☆☆ |
| Alle 100 M€ | ☆☆☆☆☆ |
| Yli 100 M€  | ☆☆☆☆☆ |

## PÄÄSTÖLASKENTA

Yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen tarkastelu jaaettuna sektorikohtaisiin päästöihin. Tämän pohjalta voidaan löytää niitä teemoja, joihin kaavatyössä yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen osalta tulisi kiinnittää erityistä huomiota hiilikuorman vähentämiseksi (esim. kestävä liikunnan olosuhteet).

Kohdekohteissa on esitetty yksittäisten kohteiden ja kaikkien kaavoitusohjelman kohteiden hiilidioksidipäästöjen jakautuminen liikenteeseen, lämmitykseen ja jäähdytykseen, sähköön sekä rakennusten korjaukseen ja ylläpitoon.

Kuva: Laura Vanzo, Visit Tampere



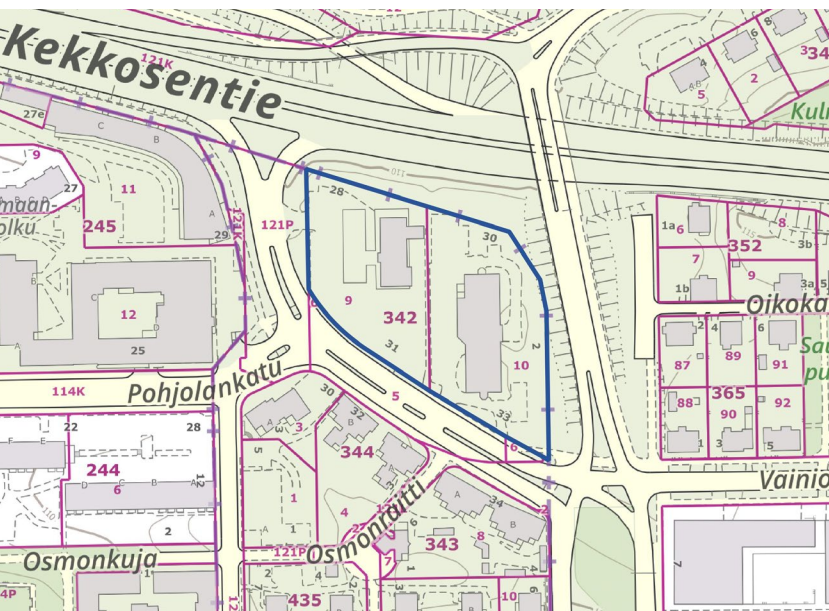
# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2026



Kuva: Laura Vainio / Visit Tampere



## 1. HOTELLI KAUPIN ALUE, TAMMELA



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



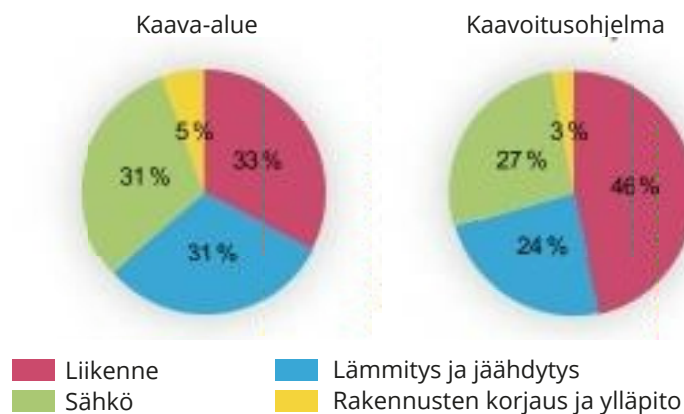
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9024

Hotelli Kaupin ja viereisen polttoaineen jakeluaseman aluetta kehitetään asumiseen yhdessä tonttien vuokralaisten kanssa. Kaavatyössä tutkitaan täydennysrakentamista ja viihtyisää asumisen korttelia. Vuonna 2018 valmistuneen Tampereen jakeluasemaselvityksen mukaan korttelissa tulee säilyttää jakelupiste. Suunnittelussa huomioidaan liikennemelun ja muiden ympäristöhäiriöiden hallinta.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Ympäröivän liikenneverkon huomioiminen suunnittelussa ja eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Ympäristöhäiriöiden hallinta

### Kaavatalous

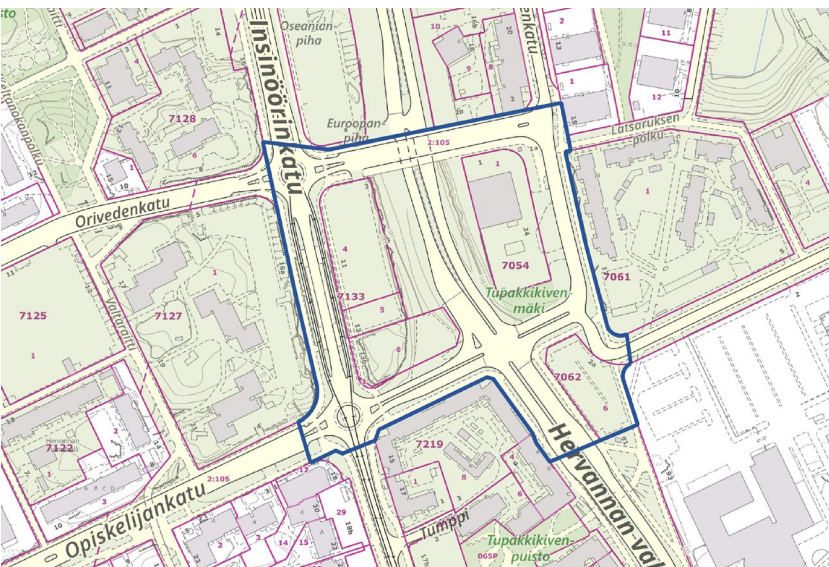


### Aikatauluarvio

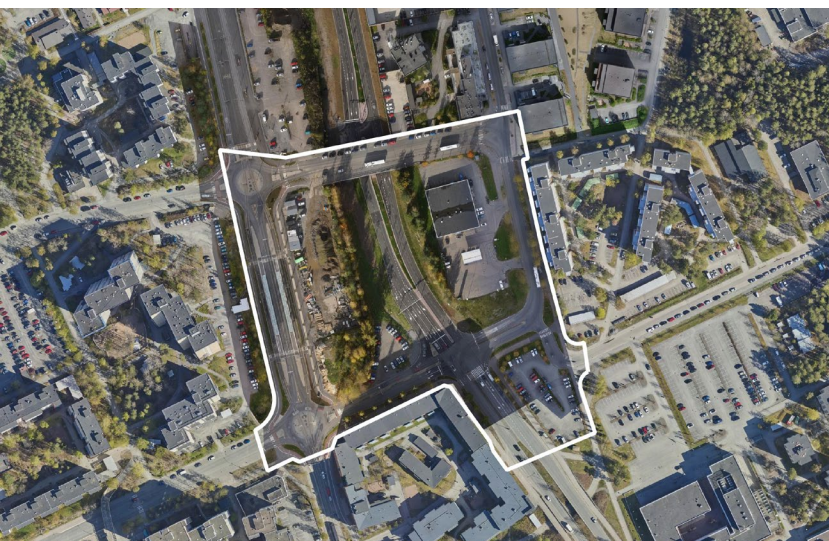
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2025 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2026 |
| Hyväksyminen       | 2026 |



## 2. HERVANNAN POHJOISAKSELIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, II-VAIHE, ORIVEDENKADUN ETELÄPUOLI



Suunnittelun alueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelun alueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

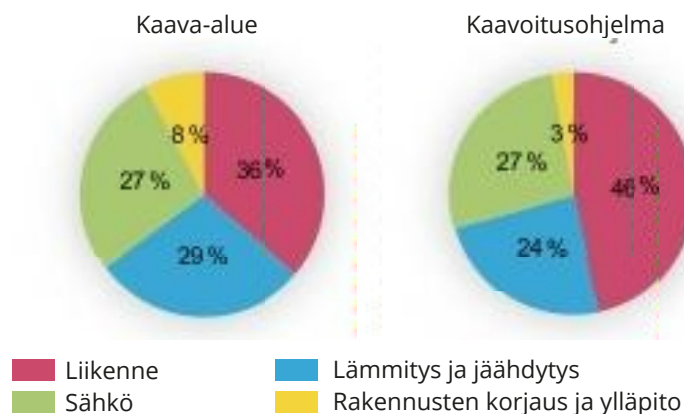
### Kaavanumero 8745

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raitiotiehen tukeutuvaa toimintoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin, sekä liike- ja toimitiloja. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella.

Alueelle on sijoitettu lähikortteleiden pysäköintiä, joka tulee ratkaistavaksi asemakaavan yhteydessä. Koko kilpailualueen kattava asemakaavaluonnos ja selvitysaineisto valmistuivat vuonna 2018. Asemakaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaavaehdotus nro 8603 on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2020 ja sen toteutus on käynnissä.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Sosiaalisen kestävyyden huomioiminen
- Erityisryhmien palveluasumisen mahdollistaminen.
- Palvelutarjonnan monipuolistaminen
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Kiertotalous ja vähähiilinen rakentaminen

### Kaavatalous

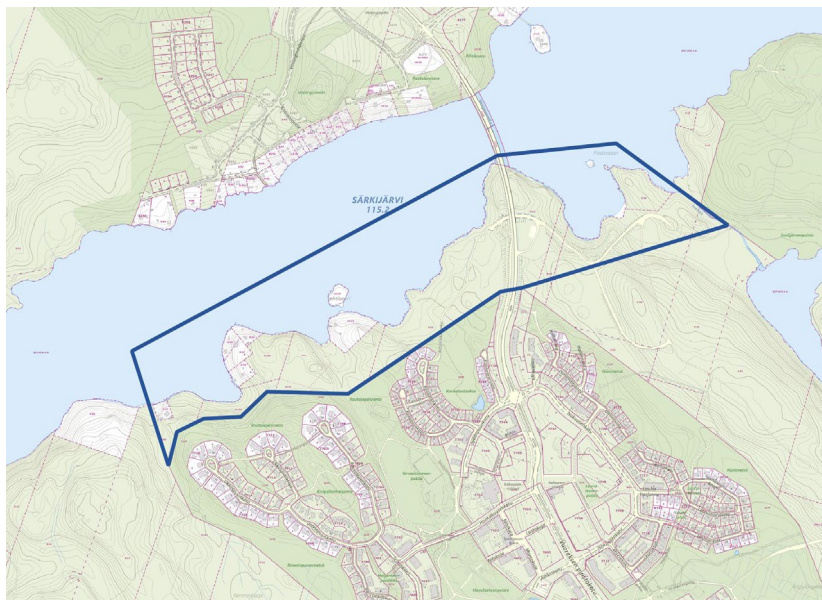


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | 12/2017    |
| Valmisteluaineisto | 6/2018     |
| Ehdotus            | kevät 2026 |
| Hyväksyminen       | kesä 2026  |



### 3. VUORES, ISOKUUSI, SÄRKIJÄRVEN RANTA-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

#### Kaavanumero 8502

Isokuusen pohjoispuolisella Särkijärven ranta-alueella sovitetaan yhteen virkistysen, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä luontoarvot.

#### Suunnittelun teemat

- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistys
- Nykyisen loma-asutuksen tarpeet

#### Kaavatalous

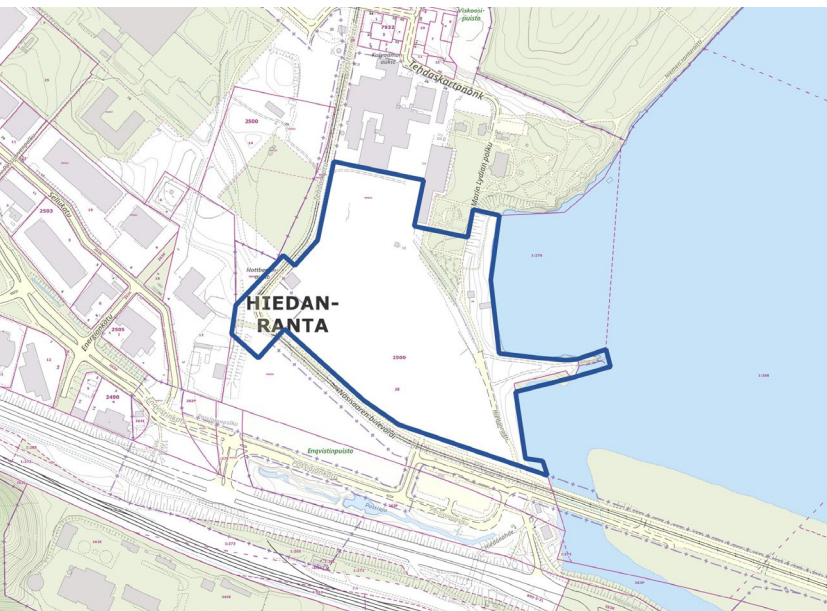


#### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | syksy 2025 |
| Valmisteluaineisto | kevät 2026 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | 2027       |



## 4. HIEDANRANTA, KESKUSTA OSA I, TEHTAAN ETELÄPUOLISET KORTTELIT



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

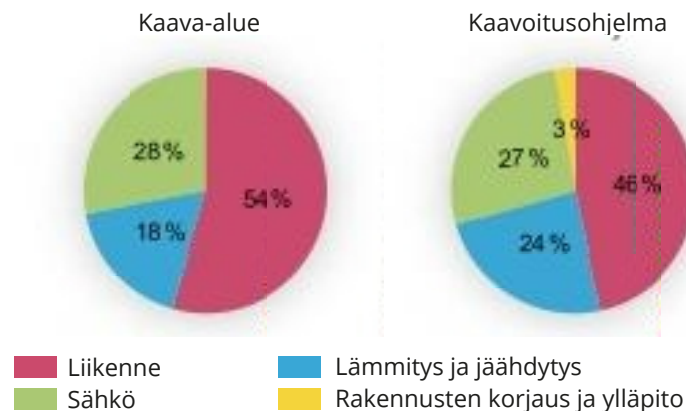
### Kaavanumero 8894

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen. Suunnittelualue rajautuu raitiotielinjaan ja Näsijärveen. Alueen tavoitteena on noin 3000 uutta asukasta.

Asuinkerrosalaa 150 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa noin 5 000 k-m<sup>2</sup>, pysäköintitilaa noin 23 000 brm<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Elävä keskusta
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen ja viherkadut
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

### Kaavatalous



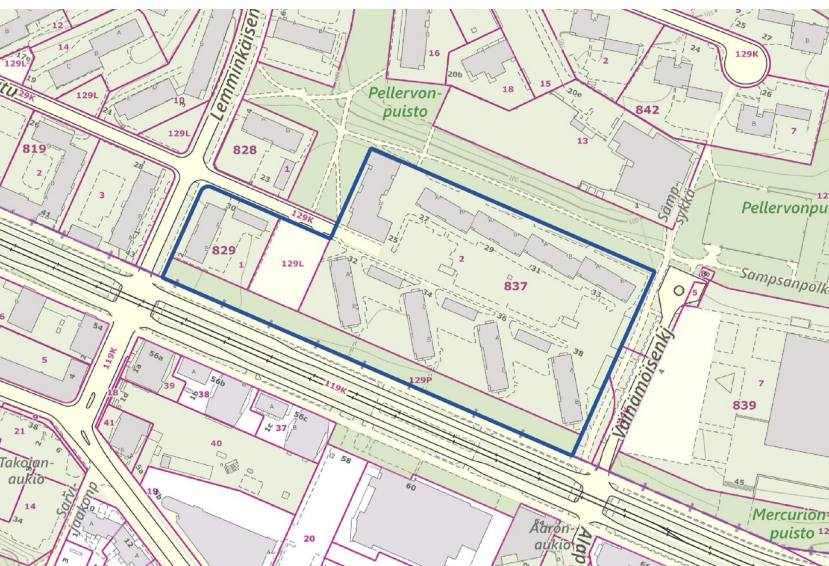
(Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitys Oy)

### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | 2021       |
| Valmisteluaineisto | kevät 2026 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | kevät 2027 |



## 5. VÄINÄMÖISENKADUN ITÄPÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, KALEVA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



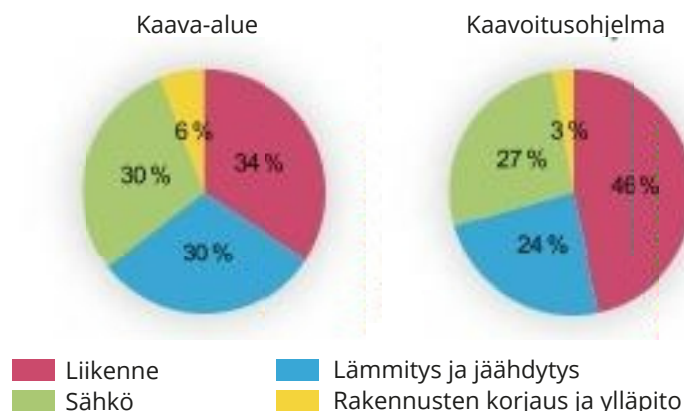
Suunnittelualue viistoilmakuvassa, Suomen ilmakuva Oy.

### Kaavanumero 9000

Asemakaavalla tutkitaan Kalevan arvoympäristöön, raitiotien varrelle, sijoittuvan asuinkorttelin täydennysrakentamista sekä rakenteellista pysäköintiä.

Asuinkerrosalaa 8 500 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 4 500 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Uudisrakentamisen sopeuttaminen ympäristöönsä
- Laadukkaita, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Asuntojakautuman monipuolistaminen ja laatu
- Korttelialueiden laajentaminen viheralueille
- Viherverkon kävely-yhteydet
- Puusto
- Joukkoliikenne

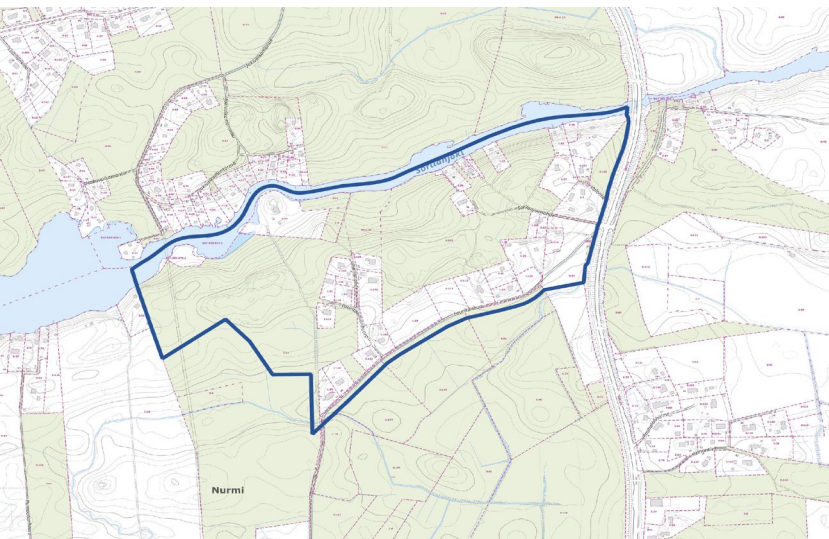
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2024 |
| Valmisteluaineisto | 2025 |
| Ehdotus            | 2026 |
| Hyväksyminen       | 2026 |

## 6. NURMI, SORILANJOEN PIENTALOALUE



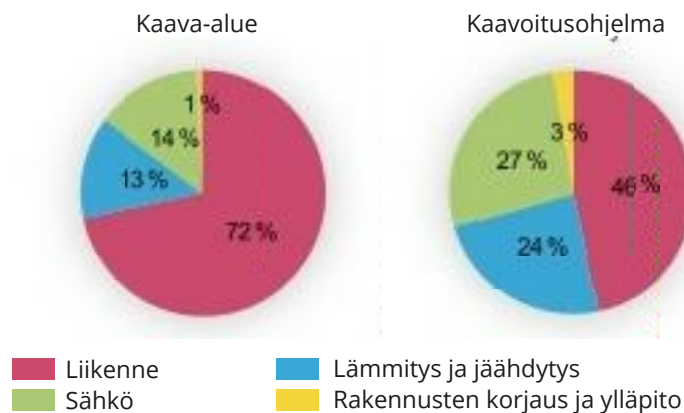
Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9029

Nurmin pientaloalueen asemakaavoitus yleiskaavan pohjalta.

Asuinkerrosalaa noin 40 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalo- ja omakotiorakentaminen
- Luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen
- Viheryhteyksien suunnittelu siten, että Sorilanjoen rantaan pääseminen on mahdollista
- Sorilanjoen ylittävän yhteyden suunnittelu

### Kaavatalous

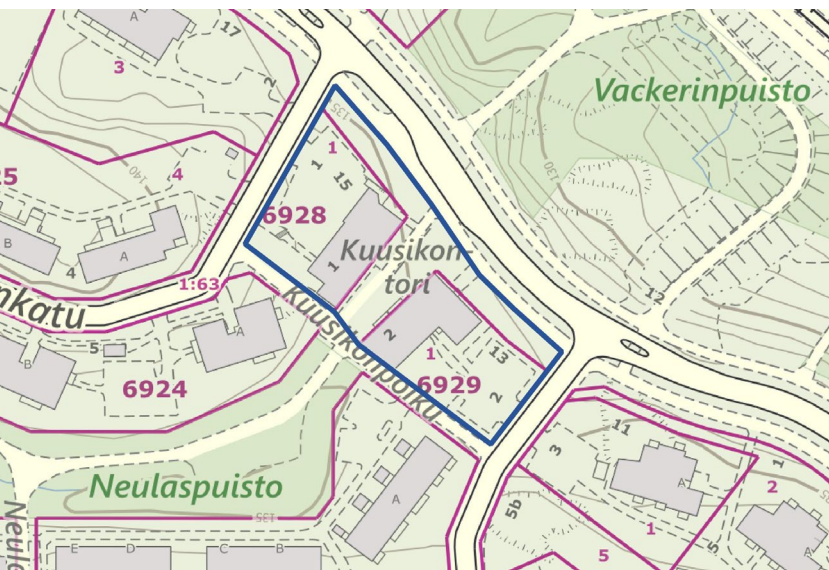


### Aikatauluarvio

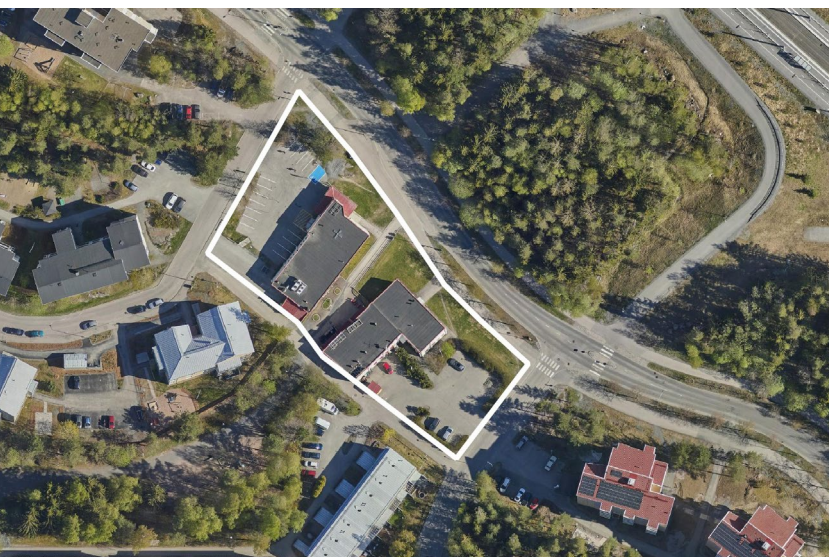
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2025 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2026 |
| Hyväksyminen       | 2027 |



## 7. KUUSIKONTORIN YMPÄRISTÖ, HALLILA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



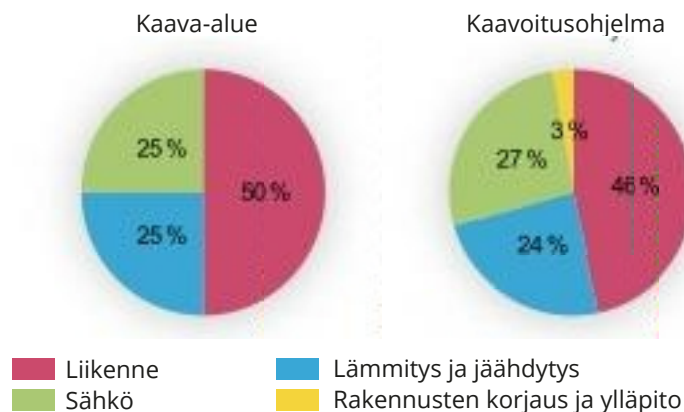
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8932

Hallilan kaupunginosan keskukseen, raitiotiepysäkin läheisyyteen tutkitaan liiketonttien täydennysrakentamista ja käyttötarkoituksen muutosta.

Asuinkerrosalaa 2 700 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 700 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Julkisen kaupunginosakeskuksen ja liiketilojen kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Kaupunkikuvan laatu
- Taide osana rakentamista
- Kutsuvat ja sujuvat jalankulkuyhteydet

### Kaavatalous

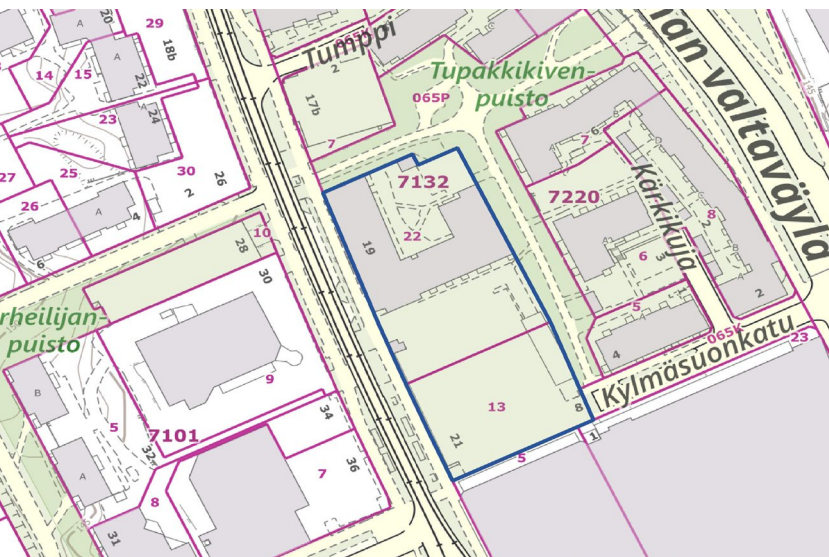


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | Syksy 2025 |
| Valmisteluaineisto | Kevät 2026 |
| Ehdotus            | Syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | 2027       |



## 8. HERVANTA, INSINÖÖRINKATU 19 JA 21, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN ASUIN- JA LIIKETILOILLE



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



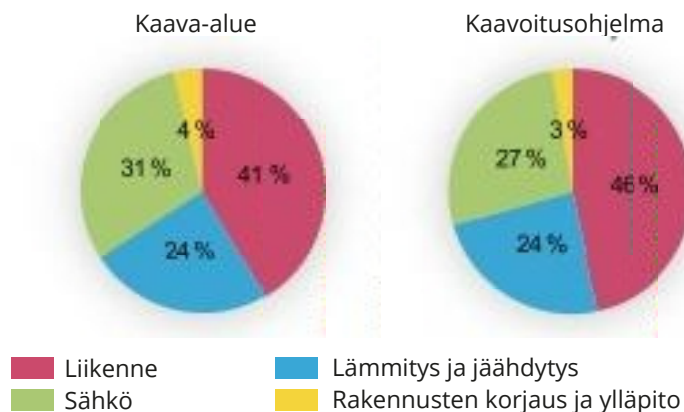
Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8816

Tutkitaan täydennysrakentamista keskeisellä sijainnilla olevalle pysäköintialueelle kehittäen Hervannan julkista kaupunkitilaa, jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Suunnittelussa huomioidaan sijainti aluekeskuksessa, kaupunkivihreän kehittämisalueella sekä valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ääressä. Tavoitteena on laadukas, keskustamainen asuin- ja liikerakentamisen kohde maanalaisen pysäköintihallin päälle, sekä kaupunkiaukio, joka yhdistyy julkisiin tiloihin ja Hervantakeskuksen rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueeseen. Päivitetään pysäköintipaikkamääräys ja laaditaan myös Hervannan keskustan liikenneselvitys ja ympäristösuunnitelma.

Asuinkerrosalaa 11 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 500 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kaupunkirakenteen täydentäminen aluekeskuksessa
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikonaisuus ja liittyminen arvokortteliin, taide osana kaupunkikuvaa
- Julkisten ulkotilojen ja aukoiden laadun kehittäminen
- Kaupunkivihreän lisääminen ja kehittäminen
- Sosiaalisen kestävyden huomioiminen
- Raitiotiehen tukeutuminen, kävelyn ja pyöräilyn reitistön parantaminen
- Pysäköintiratkaisu, katujärjestelyt

### Kaavatalous

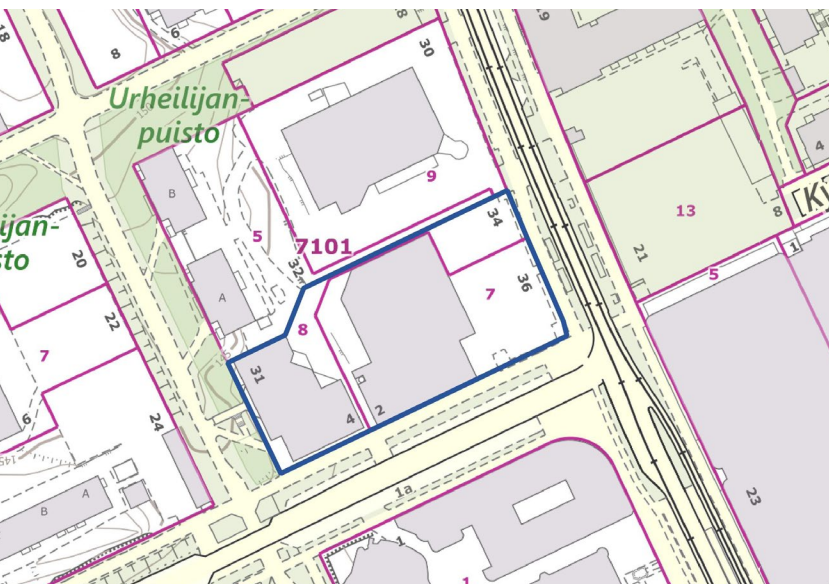


### Aikatauluarvio

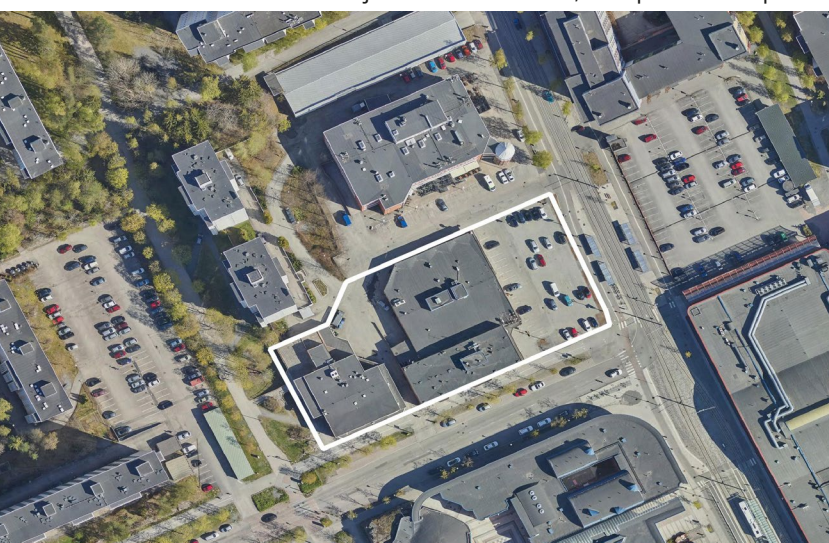
|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | kevät 2025 |
| Valmisteluaineisto | syksy 2025 |
| Ehdotus            | kevät 2026 |
| Hyväksyminen       | syksy 2026 |



## 9. HERVANTA, LINDFORSINKATU 2 JA 4



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

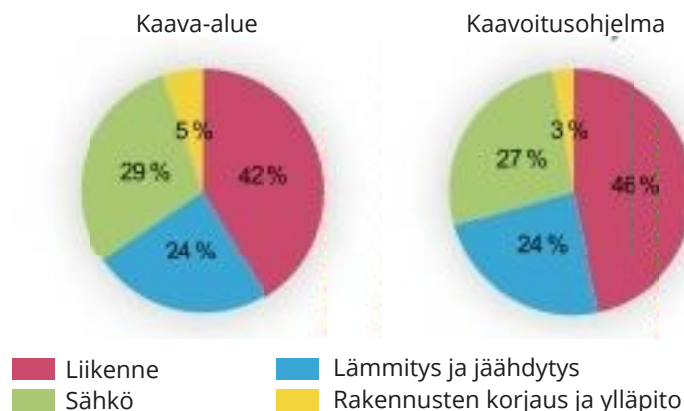
### Kaavanumero 8859

Tutkitaan asumisen, katutasoisen liiketilojen, pysäköintilaitoksen ja julkisen kaupunkitilan yhdistämisen ja täydentämisen mahdollisuuksia. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella.

Tavoitteena on laadukas, keskustamainen asuin- ja liikerakentamisen sekä aukioiden ja jalankulun reittien kokonaisuus, joka sopii Hervantakeskuksen arvoalueen yhteyteen. Suunnittelun yhteydessä laaditaan kaupunkikuvallisia ja -tilallisia sekä pysäköinnin tarkasteluja.

Asuinkerrosalaa 14 500 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 700 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus ja liittyminen arvokortteliin, taide kaupunkikuvassa.
- Julkisten ulkotilojen ja aukioiden paikat, viihtyisyys ja mitoitus
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Sosiaalisen kestävyden huomioiminen
- Monimuotoiset rakennus-, asunto- ja omistustyytit
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Viherympäristön kehittäminen

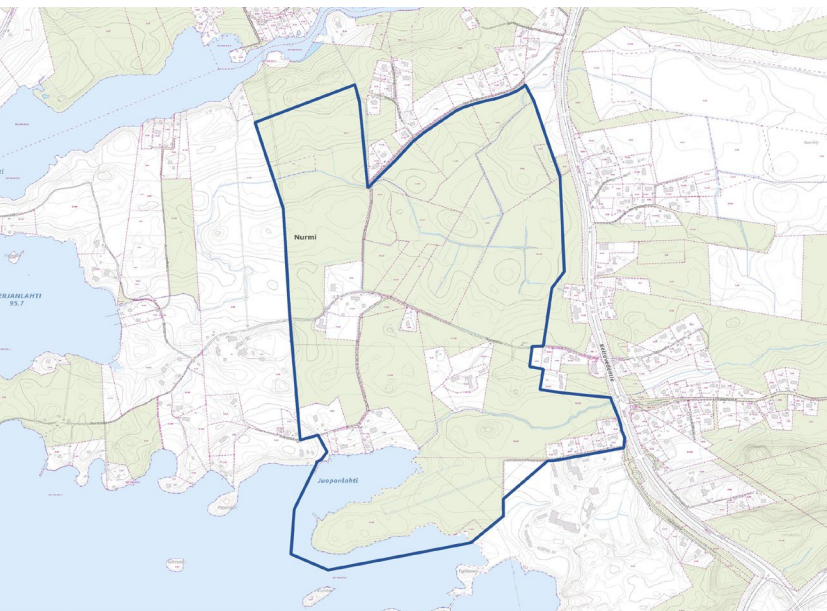
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | kevät 2025 |
| Valmisteluaineisto | syksy 2025 |
| Ehdotus            | kevät 2026 |
| Hyväksyminen       | syksy 2026 |

## 10. NURMIN GOLFKENTTÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



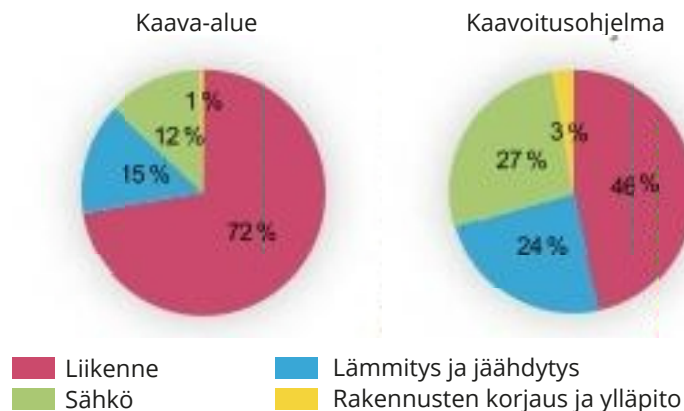
Nurmin golfkentälle kaavoitettavaa aluetta Kovapääntien varrelta, yleiskaavoitus.

### Kaavanumero 8960

Nurmin osayleiskaavaratkaisun pohjalta laadittava golfkentän asemakaava. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Niihamasta poistuvien golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmissa.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioiminen
- Luonto- ja virkistysarvot
- Kentän vähähiilisyys ja resurssiviisaus

### Kaavatalous

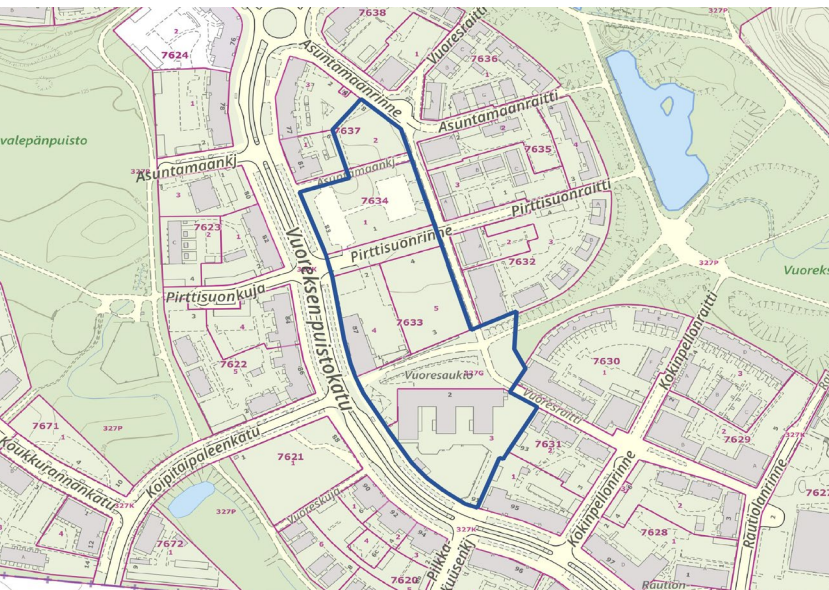


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | kevät/2024 |
| Valmisteluaineisto | kevät/2026 |
| Ehdotus            | syksy/2026 |
| Hyväksyminen       | kevät/2027 |



## 11. VUORESUKION YMPÄRISTÖ, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



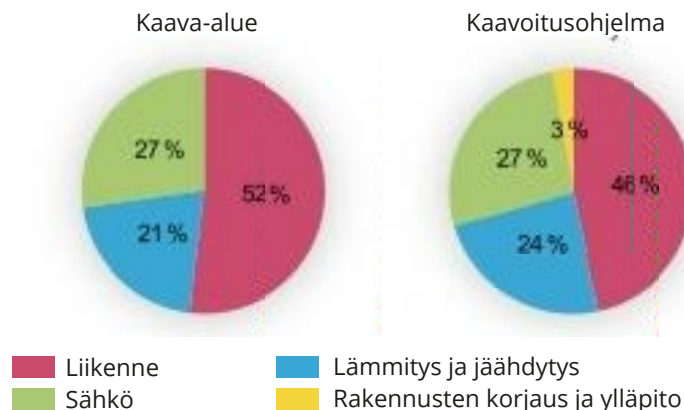
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8943

Päivitetään Vuoreksen puistokadun itäpuolella keskustan osittain rakentumattomien palvelukortteleiden asemakaava vastaamaan palveluverkon ja asumisen täydennysrakentamisen tarpeita. Alueen nykyisessä asemakaavassa on ylisuuria varauksia yleisille rakennuksille ja liikerakentamiselle. Asemakaavaratkaisun pohjaksi vuonna 2024 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittanutta ratkaisua jatkokehitetään asemakaavan viitesuunnitelmana. Suunnittelussa huomioidaan käynnissä oleva Vuoreksen puistokadun raitiotien yleissuunnitelma.

Asuinkerrosala 18 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Palveluverkon tarpeiden päivitys
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Vuoreksen keskustan täydentäminen, Vuoresaukio
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kiertotalous ja vähähiilinen rakentaminen

### Kaavatalous

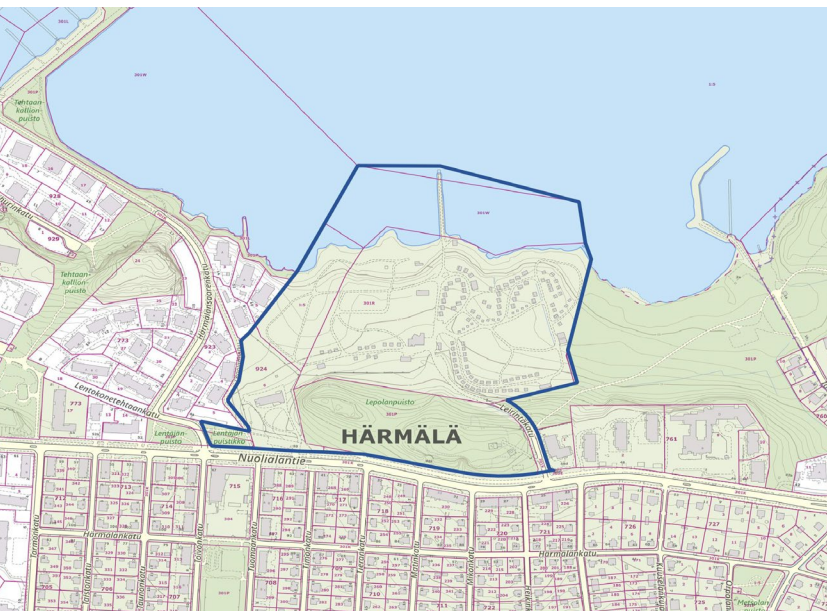


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | kevät 2024 |
| Valmisteluaineisto | syksy 2025 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | 2027       |



## 12. HÄRMÄLÄN LEIRINTÄALUEEN JA LÄHIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



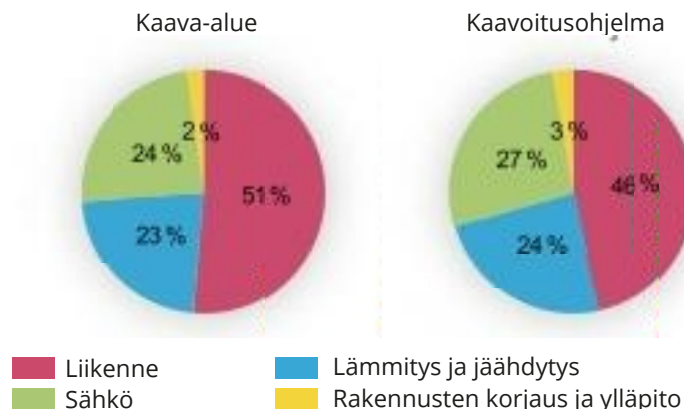
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8809

Leirintäalueesta on tarkoitus osa muuttaa asuinkäyttöön ja täydennysrakentaa. Sen tilankäyttöä tehostetaan sijoittamalla toimintoja aiempaa pienemmälle alueelle. Lepolan kiinteistön käyttötarkoitusta laajennetaan. Ranta muutetaan hyvin saavutettavaksi yleiseksi virkistysalueeksi, jossa tavoitteena on säilyttää myös puustoinen vyöhyke. Lepolan puiston metsäinen alue säilytetään pääosin virkistyskäytössä. Leirintäkadun ja Nuolialantien ympäristössä varaudutaan katu ympäristön kehittämiseen ja teknisiin rakennelmiin. Lepolan rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo sekä luonnon ja maiseman arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asuinkerrosalan määrä, noin 25 000 k-m<sup>2</sup>, on sidoksissa leirintäalueen tilatarpeeseen.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Asemakaavoituksen pohjaksi asuin- ja leirintäalueen ideakilpailu
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Laadukasta, monimuotoista asumista Pyhäjärven rannalla
- Asuntotyyppien ja hallintamuotojen monipuolisuus, kohtuuhintainen asuminen
- Tiivis ja toimiva leirintäalue, virkistyspalveluja myös asukkaille
- Luontoarvojen- ja virkistystoimintojen yhdistäminen rannassa, ekologiset yhteydet
- Jalankulun ja pyöräilyn reittien sekä katuyhteyden kehittäminen
- Lepolan ja maisema-arvojen säilyminen

### Kaavatalous

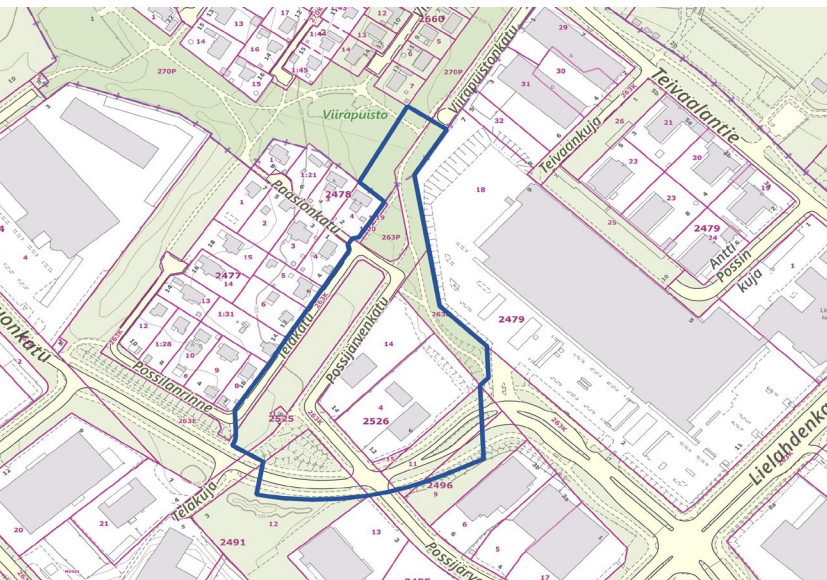


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | kevät 2024 |
| Ideakilpailu       | 2025       |
| Valmisteluaineisto | kevät 2026 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | kevät 2027 |



### 13. LIELAHTI, POSSIJÄRVENKATU 12 JA 14



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



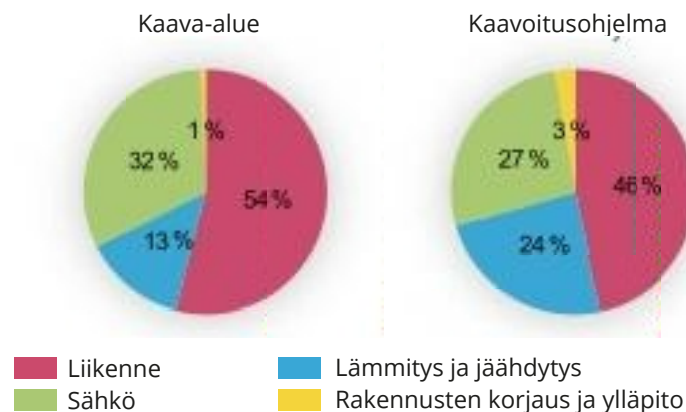
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

#### Kaavanumero 8988

Korttelin käyttötarkoitus muutetaan tehokkaaksi asuinkortteliksi Lielahden yleissuunnitelman pohjalta ja mahdollistetaan monipuolinen asuminen, myös kohtuuhintainen asuinrakentaminen ja kivijalkaliiketilat katutasossa. Alueen katuverkko ja kävely- ja pyöräreitit muutetaan yleissuunnitelman linjausten mukaiseksi huomioiden raitiotien tarvitsema tilavaraus.

Asuinkerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>.

#### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



#### Suunnittelun teemat

- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Monimuotoinen asuminen ja kivijalkaliiketilat
- Liikenneverkon kehittäminen
- Raitiotiesuunnittelu
- Puistosuunnittelu
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Meluntorjunta

#### Kaavatalous

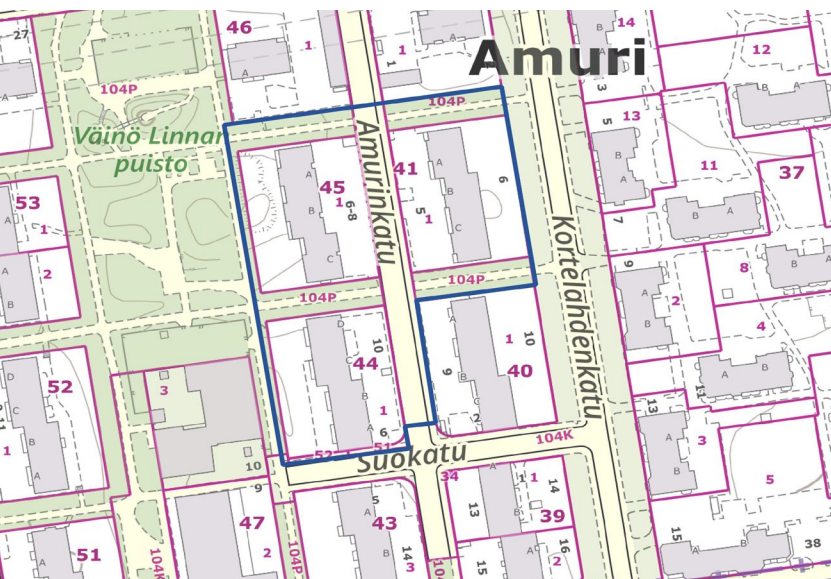


#### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | 1/2025     |
| Valmisteluaineisto | kevät 2026 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | talvi 2027 |



## 14. AMURIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, AMURINKATU 5, 6-8 JA 10



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



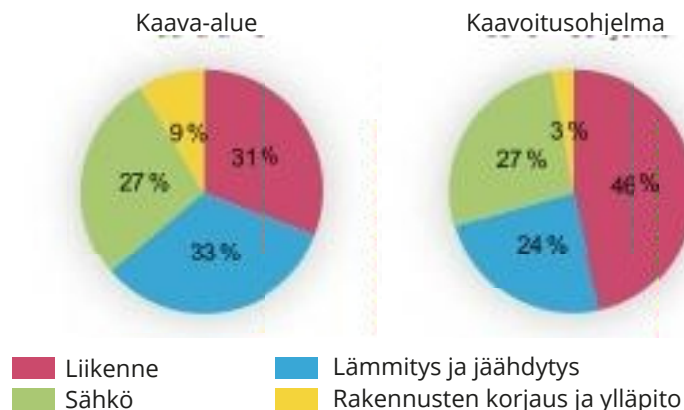
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 9004

Amuriin suunnitellaan purkavaa täydennysrakentamista kolmen 1970-luvulla rakentuneen korttelin alueelle. Tavoitteena on tiivistää alueen kaupunkirakennetta siten, että alueen nykyistä vehreyttä ja avaruutta saadaan säilytetyksi. Kulkuyhteydet ja viherympäristö suunnitellaan kokonaisuutena yhdessä korttelien lähimpien puisto- ja katualueiden kanssa.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupunki
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kiertotalous

### Kaavatalous

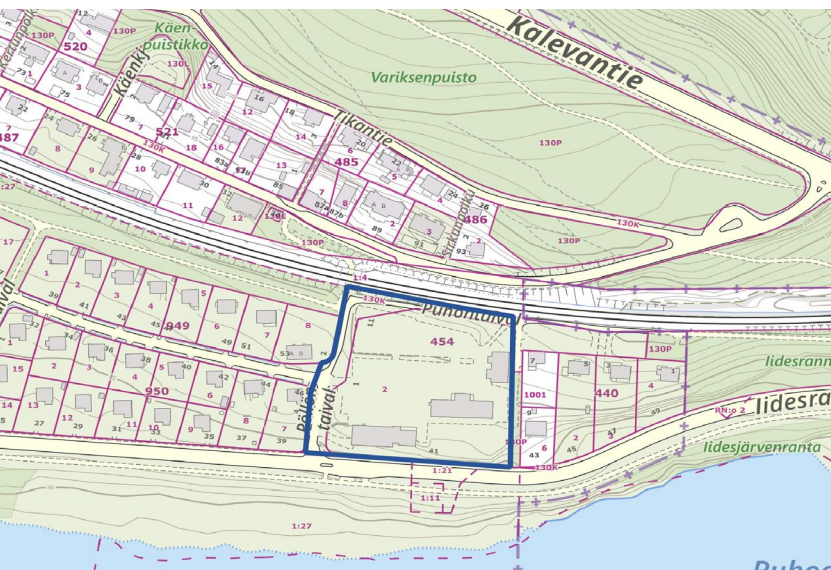


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2024 |
| Valmisteluaineisto | 2025 |
| Ehdotus            | 2026 |
| Hyväksyminen       | 2026 |



## 15. JÄRVENSIVUN KOULUN TONTTI, PÖLLÖNTAIVAL 1



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9005

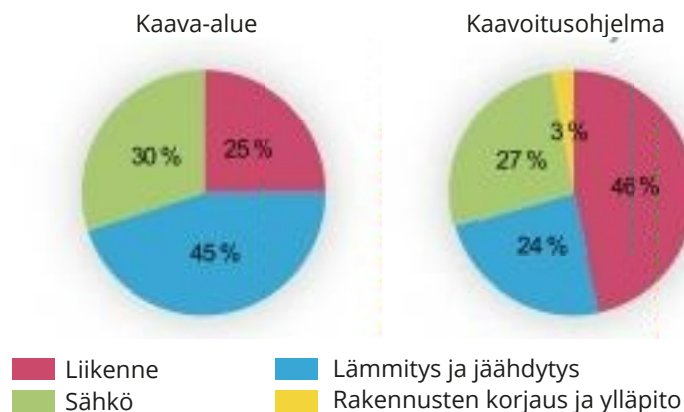
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päiväkoti-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen entisen

Järvensivun koulun arvorakennusten tontilla. Tontilla tutkitaan päiväkoti-, esi- ja alkuopetustoiminnan olosuhteiden parantamista ja asumista sekä nykyisiin rakennuksiin että pihapiiriä täydentäen.

Asemakaava on vuoden 2026 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyi vuoden 2025 alussa.

Asuinkerrosalaa 1 800 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 2 640 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Rakennussuojelu
- Pienten lasten yksikkö (päiväkoti, esiopetus, 1-2 luokat)
- Monimuotoinen täydennysrakentaminen
- Laadukas asuinrakentaminen (mittasuhteet, materiaalit)
- Päiväkodin ja asumisen toimintojen (pihatilat, kulkureitit, näkymät) yhteensovittaminen
- Puusto
- Ympäristöhäiriöiden hallinta (melu, värinä, pohjavesi)

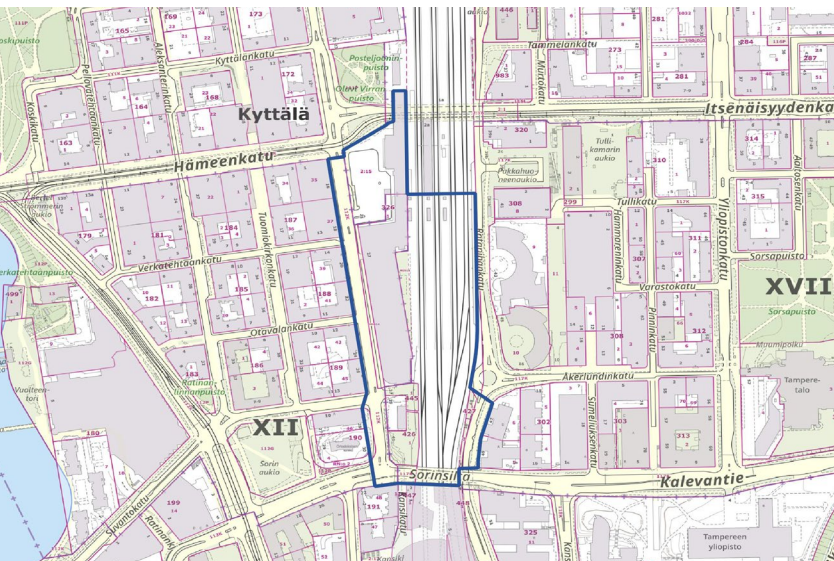
### Kaavatalous



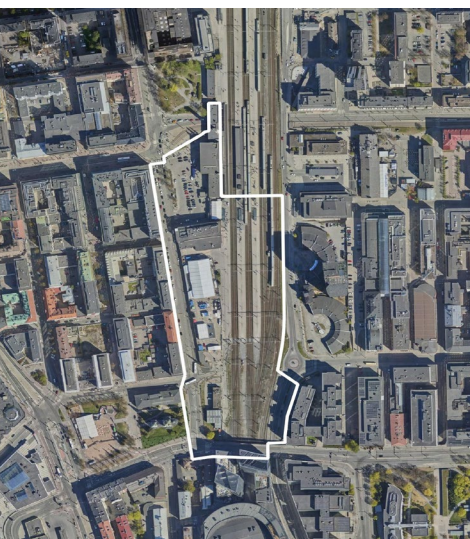
### Aikatauluarvio

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| OAS                | 2025 alku   |
| Selvitykset        | 2025        |
| Valmisteluaineisto | keväät 2026 |
| Ehdotus            | 2026 loppu  |
| Hyväksyminen       | 2026 loppu  |

## 16. ASEMAKORTTELIT I - ASEMAKESKUS JA POHJOISKANSI



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



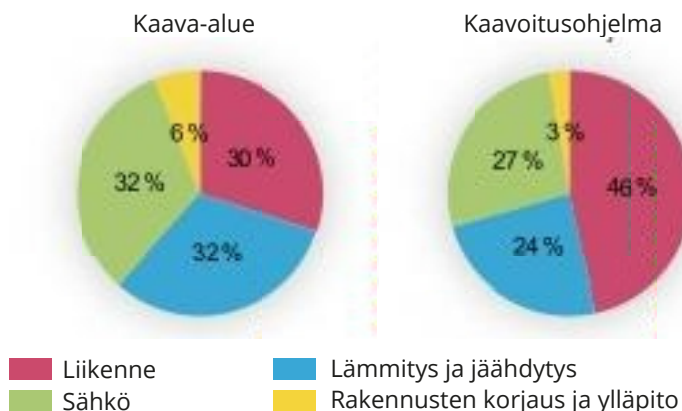
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8640, 8975

Asemakorttelit on Tampereen rautatieaseman ympärille kasvava uusi ja urbaani osa kaupunkia, johon suunnitellaan asumista, työpaikkoja, vihreää puistokantaa sekä entistä helpompaa matkustamista. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia on tutkittu keväällä 2025 nähtävillä olleissa kaavaluonnoksissa, joita ovat taustoittaneet aiemmin pidetty suunnittelukilpailu ja yleissuunnitelma. Tavoitteena on laadukas palveluiden, asumisen ja julkisten tilojen kokonaisuus sekä sujuvat yhteydet eri kulkumuodoille. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

Asuinkerrosalaa 65 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 56 800 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

#### 8640 Asemakeskus

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | 2016, 2018 |
| Valmisteluaineisto | 2025       |
| Ehdotus            | 2026       |
| Hyväksyminen       | 2026       |

#### 8975 Pohjoiskansi

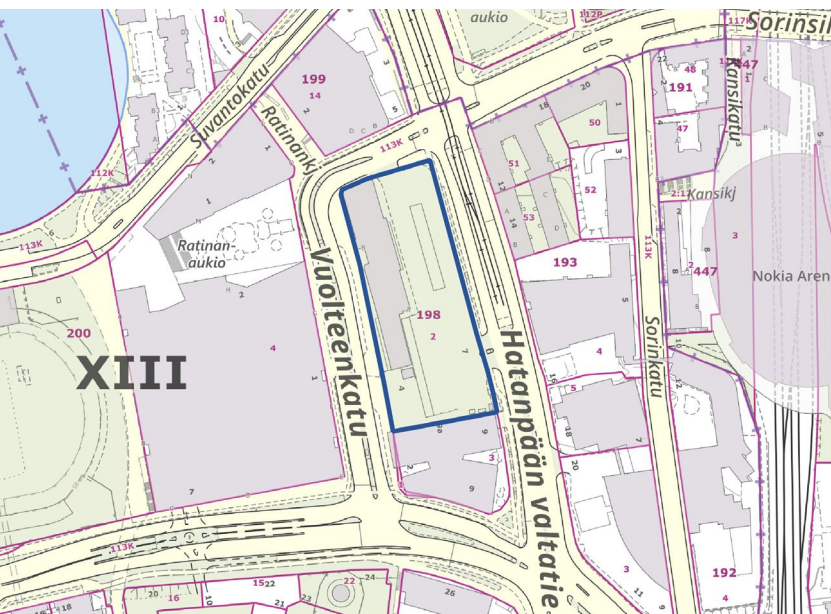
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2024 |
| Valmisteluaineisto | 2025 |
| Ehdotus            | 2026 |
| Hyväksyminen       | 2026 |



# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2027



## 17. LINJA-AUTOASEMA



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tavoitteena on tutkia linja-autoaseman matkustuspalveluihin ja nykyiseen rakennukseen soveltuvaa kaupallista uudiskäyttöä. Suunnittelussa huomioidaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen sekä kaikkien kulkumuotojen liikkuminen alueella. Tavoitteena ovat laadukkaat kaupunkitilat ja ratkaisut.

### Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus ja kaupalliset palvelut
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Joukkoliikenteen tukeminen

### Kaavatalous

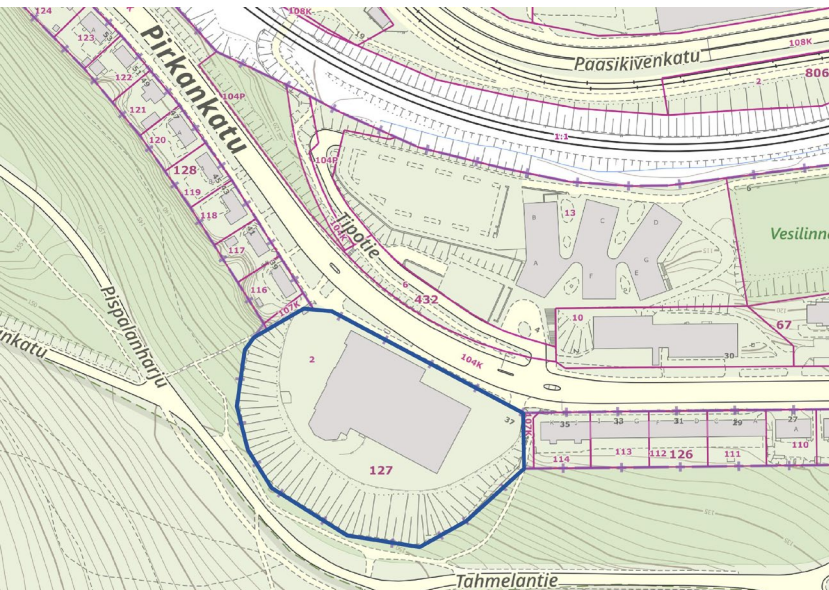


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 18. ROLLIKAHALLIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9027

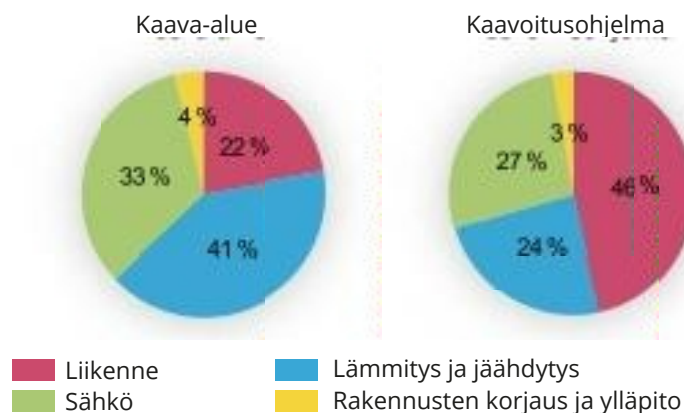
Asemakaava tutkitaan Rollikkahallin rakennuskokonaisuuden uutta käyttöä kulttuuriympäristön arvoihin soveltuvuutta. Kaupunki hakee konseptikilpailulla yhteistyökumppania kiinteistön kehittämiseen.

Lähialueiden rakentumisen myötä alueelle tavoitellaan keskusta-alueen palveluita.

Suunnittelussa huomioidaan sekä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue että maakunnallisesti arvokas rakennuskokonaisuus.

Muuta kerrosalaa 12 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Laadukkaat keskustatoiminnot ja palvelut
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima

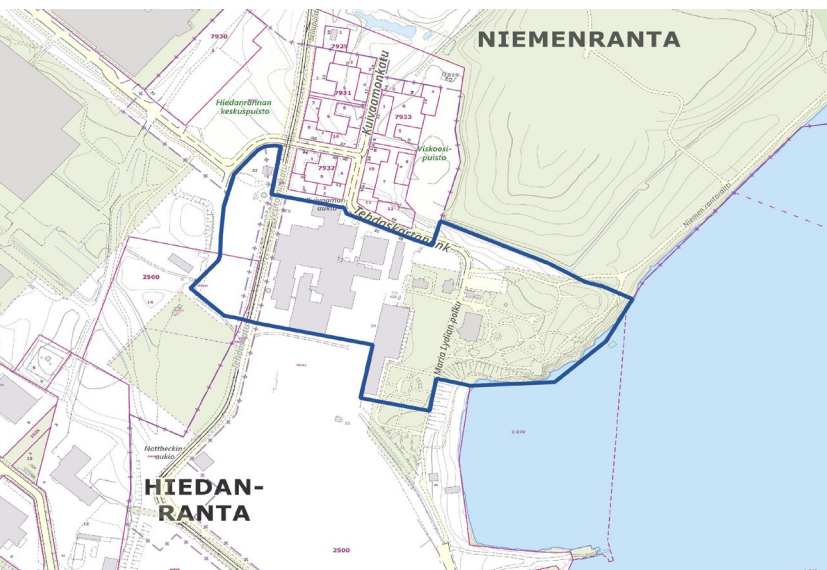
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2025 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |

## 19. HIEDANRANTA, TEHDAS- JA KARTANONALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

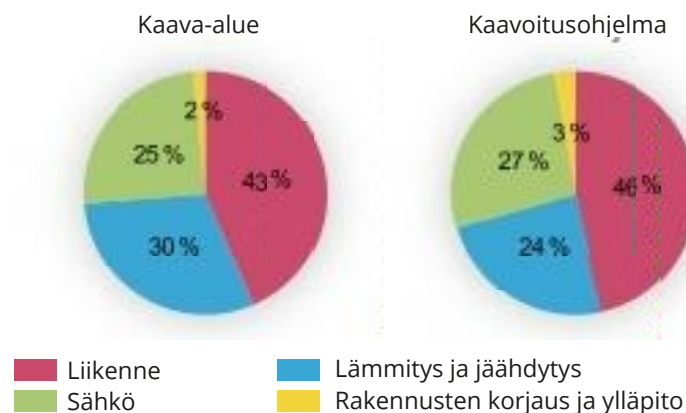
### Kaavanumero 8893

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Lielahden kartanon ympäristö teollisuusrakennuksineen on uuden Hiedanrannan kaupunginosan ydin, jota täydennetään uudisrakennuksilla ja ympäröivillä uusilla kortteleilla. Asemakaavan tavoitteena on arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilyminen alueella sekä uudisrakentamisen sovittaminen säilyvään tehdas- ja kartanomiljööseen. Alueen tavoitteena on noin 400 uutta asukasta.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Rakennushistoria ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen
- Tehtaan konsepti
- Alueidentiteetin luominen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Uudet asumisen mahdollisuudet
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Viher- ja virkistysverkosto
- Monipuolista tilaa erilaisille toimijoille, myös erityisryhmille
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

### Kaavatalous



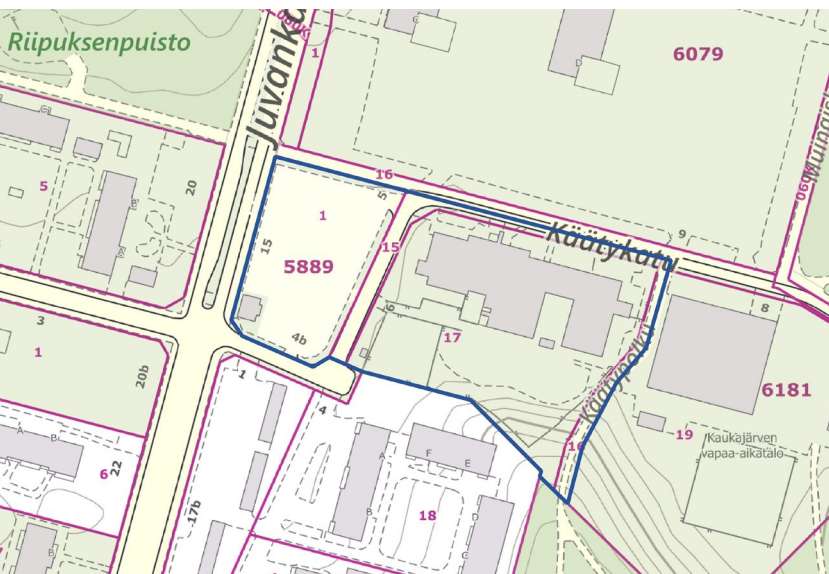
(Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitys Oy)

### Aikatauluarvio

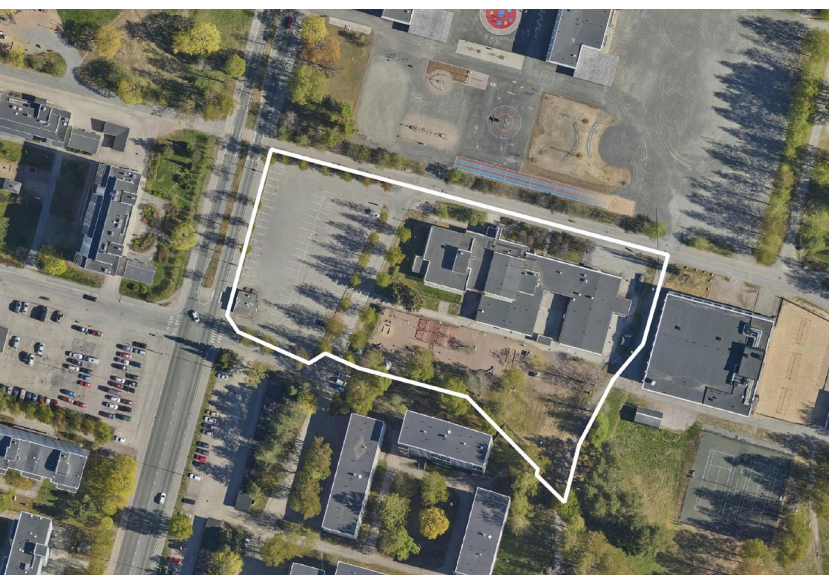
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2021 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |



## 20. KAUKAJÄRVEN PÄIVÄKODIN JA KIRJASTON TONTIN MUUTOS ASUMISEEN



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



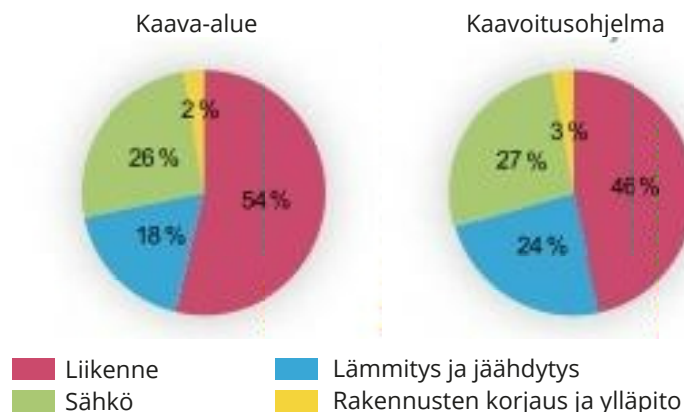
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Tavoitteena on muuttaa nykyisen päiväkodin ja kirjaston tontin käyttötarkoitus julkisten lähipalvelurakennusten alueesta asumiseen. Päiväkoti ja kirjasto ovat siirtymässä koulun yhteyteen. Tavoitteena sovittaa uudisrakennukset kaupunkikuvaan ja huomioida viereisen vapaa-aikatalon toiminta sekä alueen liikenneverkko.

Asuinkerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Asumisen monipuolisuus
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus.
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Olemassa olevaan liikenneverkkoon ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

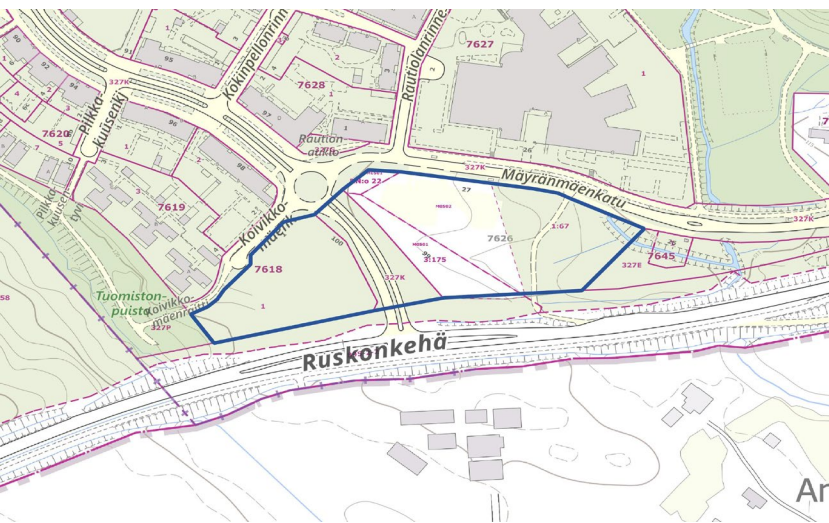
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |

## 21. TOIMISTOTONTTIEN ASEMAKAAVOJEN PÄIVITYKSET, VUOREKSEN PUISTOKATU 99 JA 100



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



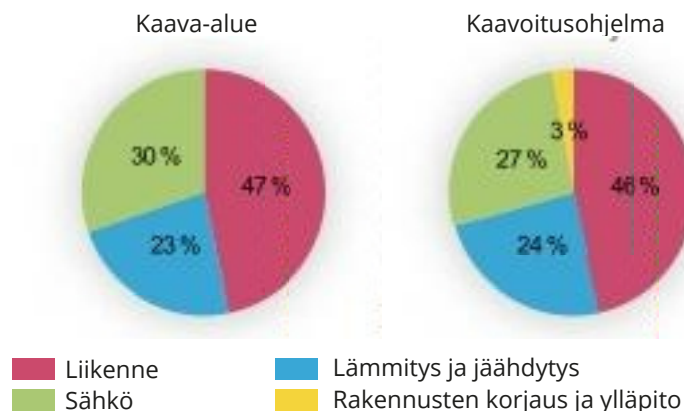
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9019

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan toteuttamatta jääneiden toimistorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet.

Asuinkerrosalaa 4 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 16 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Viherverkko
- Luontoarvot

### Kaavatalous

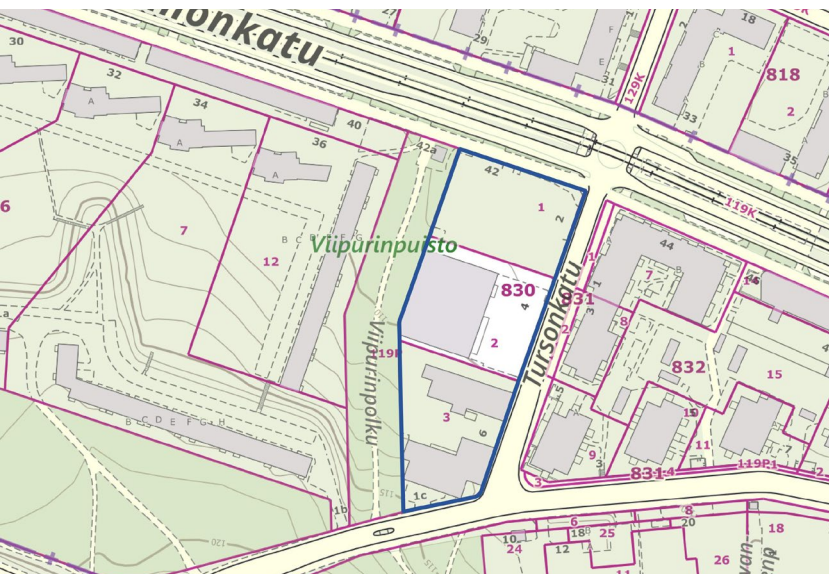


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 22. KALEVANRINNE, TURSONKATU



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



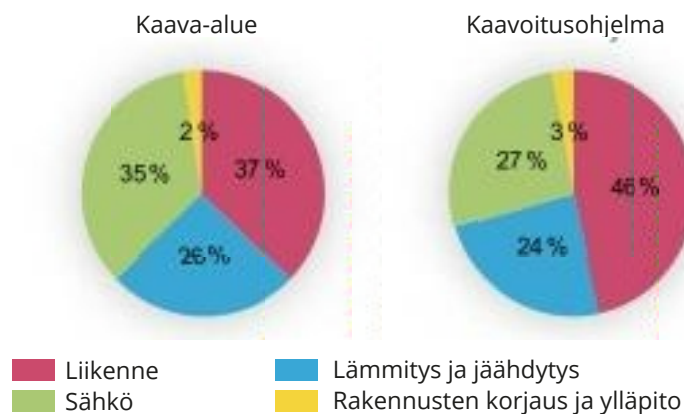
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan entisen huoltoasematontin ja siihen liittyvien kahden muun tontin muuttamista asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 15 500 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 3 500 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kalevan täydennysrakentaminen
- RKY-alueen vaikutus suunnitteluun
- Tehokas joukkoliikenne
- Laadukas asuminen ja kaupunkikuva
- Laadukas viherympäristö

### Kaavatalous

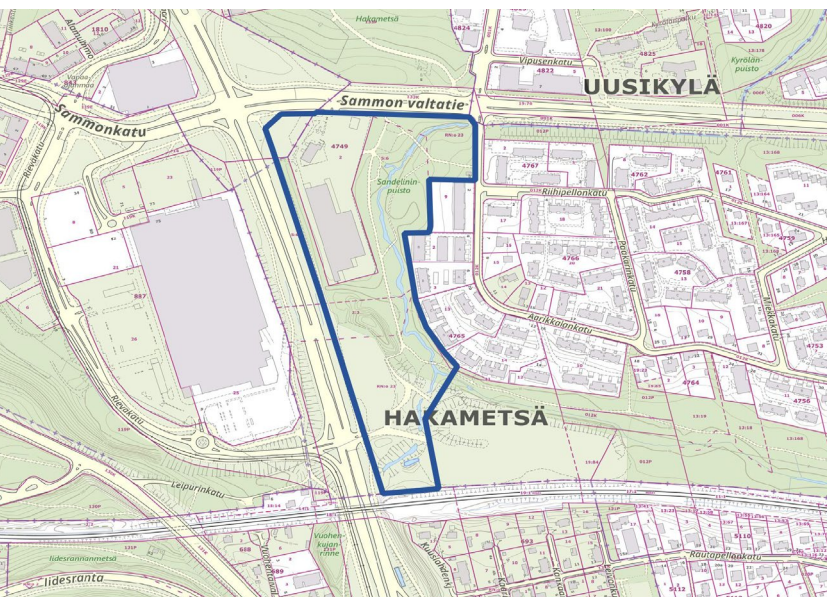


### Aikatauluarvi

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 23. SAMMON VALTATIE 2, HAKAMETSÄ



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



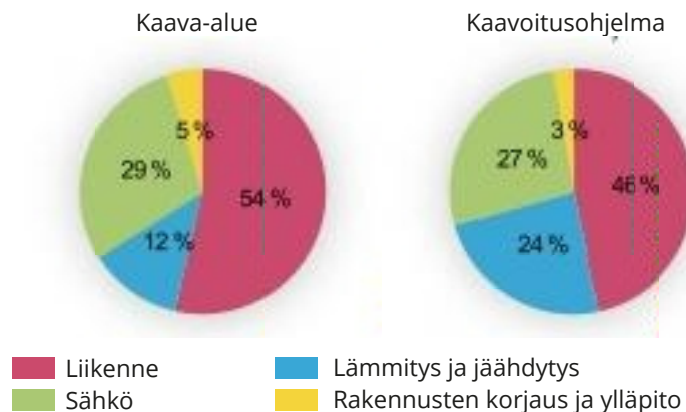
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8995

Asemakaavamuutoksella tutkitaan sähköaseman uutta sijaintia Hervannan valtavyöhykkeen varrella sekä siihen liittyvän korttelin muuttamista asuinkäyttöön.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Jalankulku- ja polkupyöräyhteyksien jatkuvuus
- Monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asutukseen ohjaus
- Laadukas kaupunkikuva ja viherympäristö
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen

### Kaavatalous

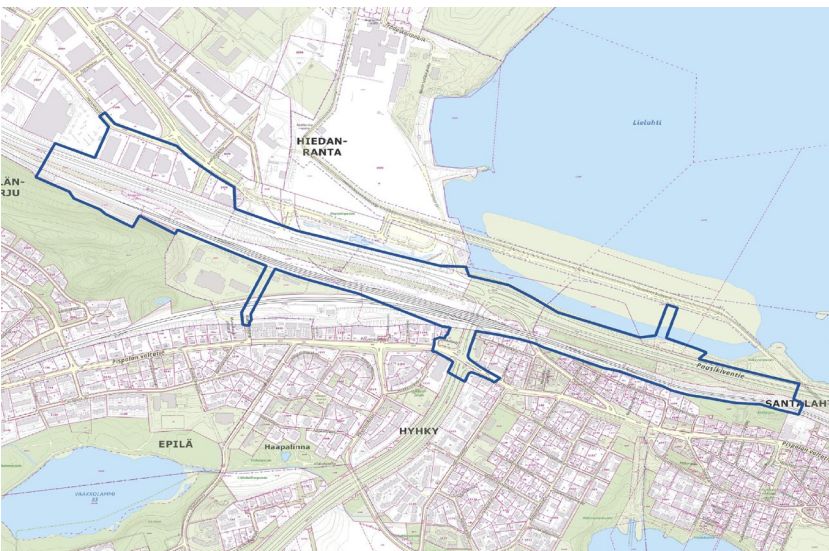


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2024 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |



## 24. HIEDANRANTA, PAASIKIVENTIENTIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT, VAIHE II



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8896

Suunnittelualue on noin kahden kilometrin mittainen osuus Paasikiventien (kt 65 / vt 12) vartta, ulottuen Lielahdesta Pölkylänniemen kohdalle Hiedanrantaa sivuten.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vt 12 ja kt 65 parantaminen laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti. Hankkeella on paikallista, seudullista ja valtakunnallista vaikutusta liikenteeseen. Paikallisesti toimintojen uudelleen järjesteleminen on edellytys Hiedanrannan keskustan eteläosan kehittämiselle yleissuunnitelman mukaisesti mm. nykyisen liikennemelun takia. Yhteensovittavaksi tulee eri liikennemuotojen, kuntatekniikan, ekologisten- ja virkistysyhteyksien, ympäristövaikutusten sekä kaupunkikuvallisten ja maisemallisten vaikutusten teemoja, mikä vaatii onnistunutta vuorovaikutusta.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti tie- ja katusuunnitelmien kanssa. Valtion tiesuunnitelmasta vastaa ELY-keskus ja katusuunnitelmista Tampereen kaupunki.

### Suunnittelun teemat

- Hiedanrannan keskustan kehittäminen
- Meluntorjunta
- Tie- ja katusuunnittelu
- Joukkoliikenne
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Massataloustarkastelu
- Vaikutusarviointi
- Pohjavesien suojelu
- Viranomaisyhteistyö

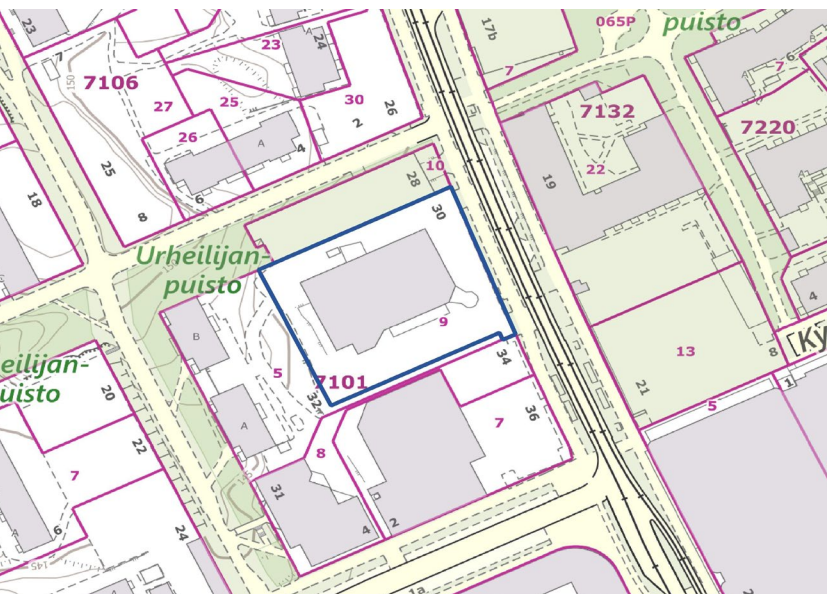
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | 09/ 2023   |
| Valmisteluaineisto | kevät 2026 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | talvi 2027 |

## 25. HERVANTA, INSINÖÖRINKATU 30



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



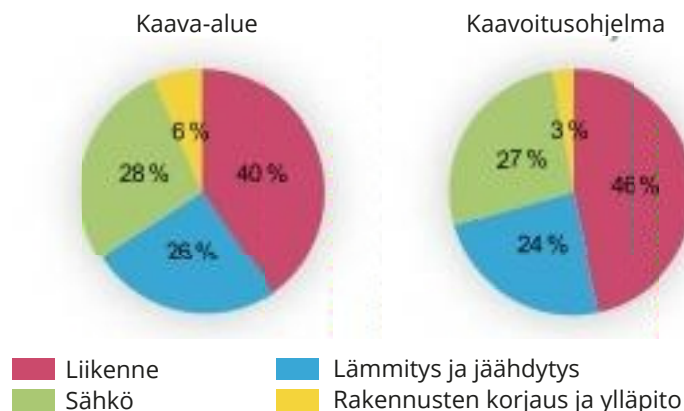
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Tutkitaan asumisen ja katutasen liiketilojen yhdistämisen ja täydentämisen mahdollisuuksia. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella sekä laajempi kaupunkikuvallinen ja -tilallinen sekä pysäköinnin tarkastelu.

Asuinkerrosalaa 12 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 200 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Sosiaalisen kestävyuden huomioiminen
- Monimuotoiset rakennus-, asunto- ja omistustyytit, myös kohtuuhintaisuus
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Viherympäristön kehittäminen

### Kaavatalous

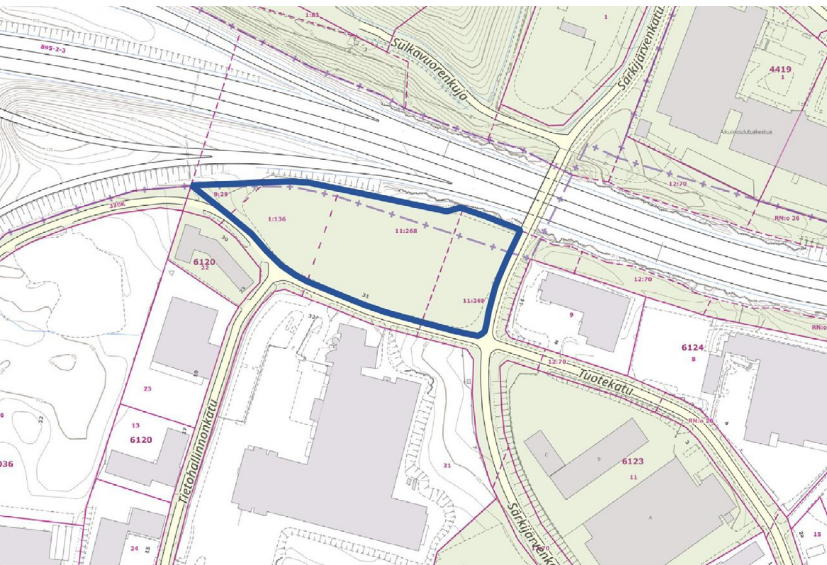


### Aikatauluarvio

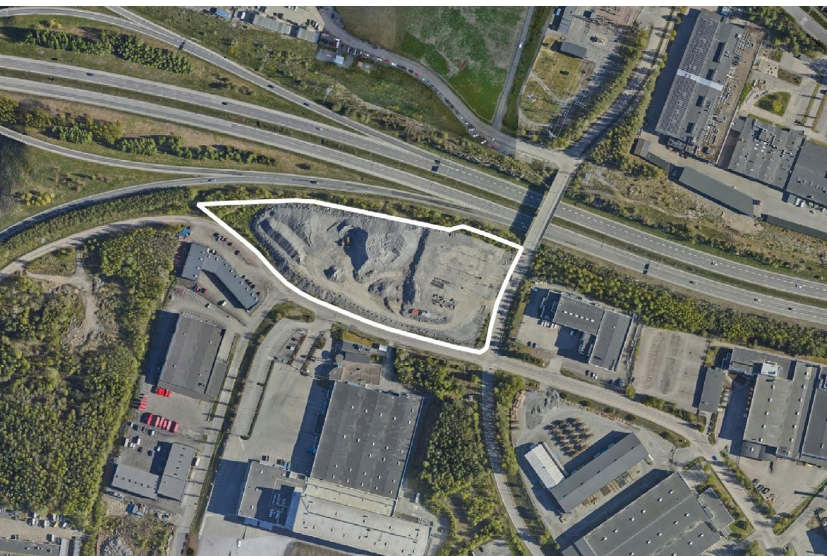
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 26. LAHDESJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUE



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



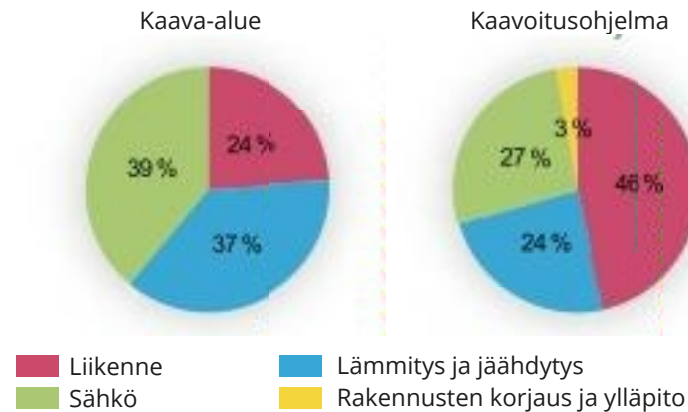
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8910

Päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentumattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeino- ja yritystoiminnan tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Luontoarvot
- Viherverkko

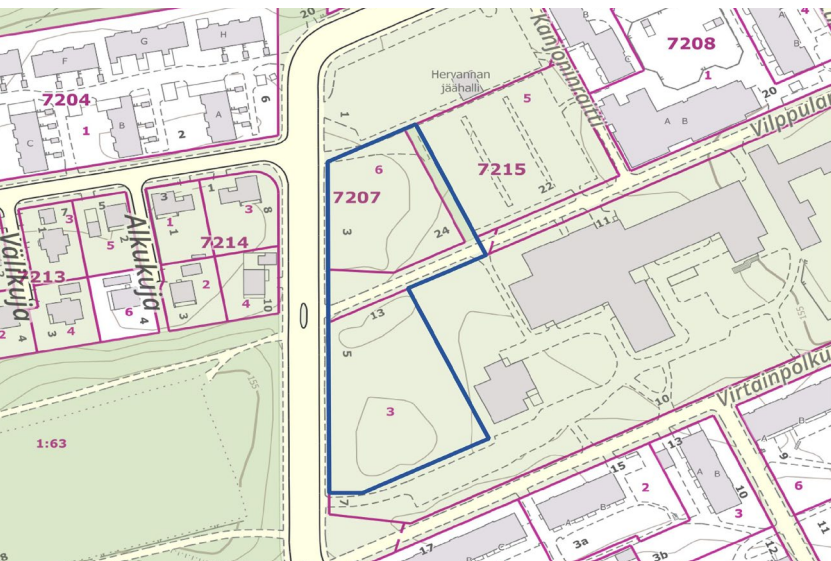
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |

## 27. RUOVEDENKATU 3 JA 5, RAKENTAMATTOMIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN MUUTOS ASUMISEEN



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



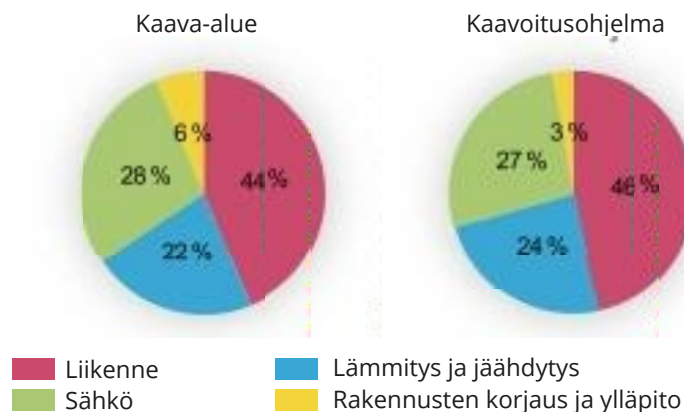
Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9016

Tavoitteena on keskitehokas, alueen asuntokantaa monipuolistava täydennysrakentaminen. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella.

Asuinkerrosalaa noin 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Tiivis ja matala -tyyppinen, alueen rakennus- ja asuntokantaa monipuolistava rakentaminen, esim. kytketyt kaupunkipientalot
- Sosiaalisen kestävyuden huomioiminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus
- Tarkastellaan myös asemakaavan pysäköintirasitteiden tarve

### Kaavatalous

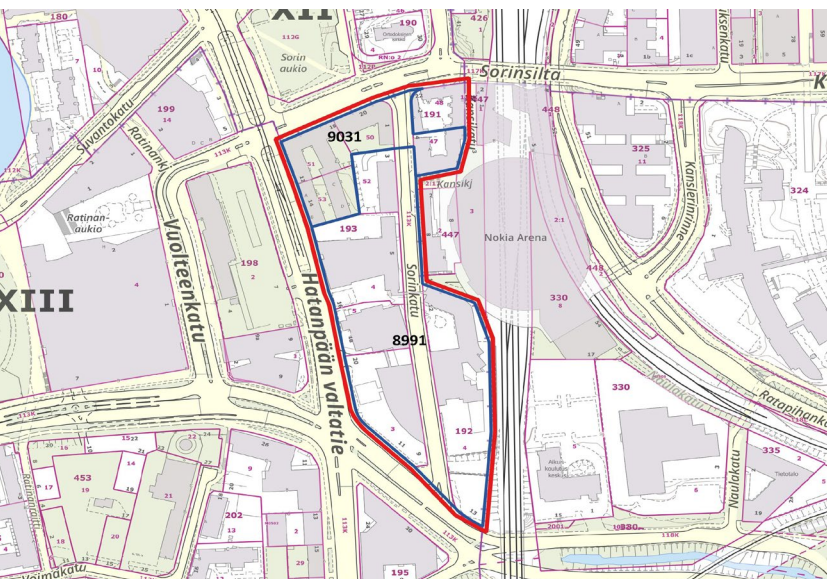


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2025 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |



## 28. SORIN ALUE, KYTTÄLÄ



Sorin suunnittelualue virastokartalla, punaisella kilpailualue ja sinisellä kaava-alueet. Tampereen kaupunki.



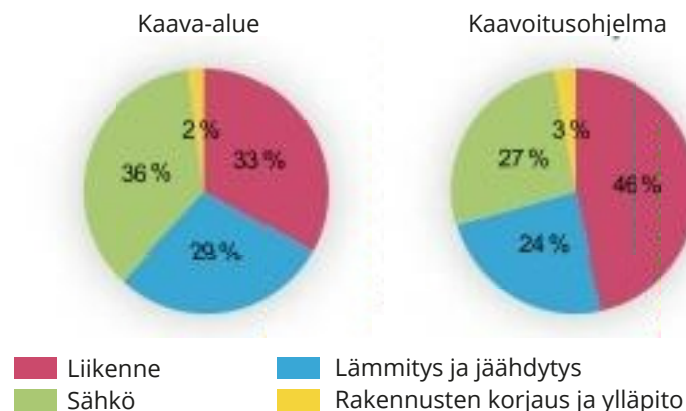
Sorin suunnittelualue ilmakuvassa, punaisella kilpailualue ja valkosella kaava-alueet Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8991 ja 9031

Sorin alueen toimintojen muuttuessa alueen maankäyttöä kehitetään suunnittelukilpailun pohjalta. Sorin kaupunginosasta tavoitellaan viihtyisää asumisen, työpaikkojen ja palveluiden keskusta-aluetta, jolla huomioidaan myös matkailun ja tapahtumien aikaiset tarpeet. Aluetta kehitetään viihtyisäksi ja turvalliseksi kävelypainotteiseksi ympäristöksi, joka on laadukkaasti ja kestävästi rakennettu. Sorin alueelle lisätään julkisia puistoja ja kaupunkivihreää. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä lisätään sekä muodostetaan tiiviissä keskustaympäristössä toimiva pyörä- ja autopysäköintiratkaisu. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristöarvot ja sovittautuminen säilyviin rakennuksiin. Aluetta kehitetään yhteistyössä kaupungin ja alueen maanomistajien kanssa.

Asuinkerrosalaa 60 000 k-m<sup>2</sup>, liike- ja toimitilan kerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kulttuuriympäristöarvojen suojeleminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikonaisuudet
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asuinympäristön ja asumisen laadukkuus
- Kaupunkivihreä ja viheralueet
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

### Kaavatalous

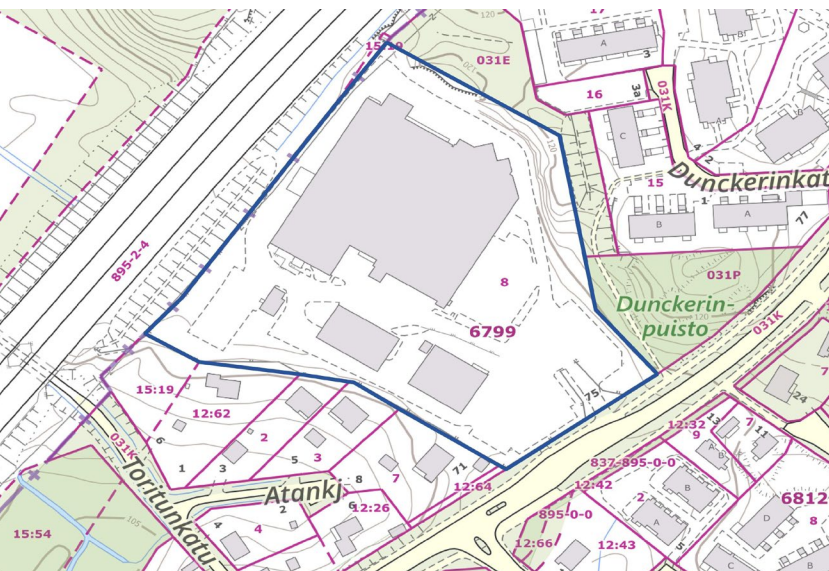


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2025 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |



## 29. ATA GEARS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



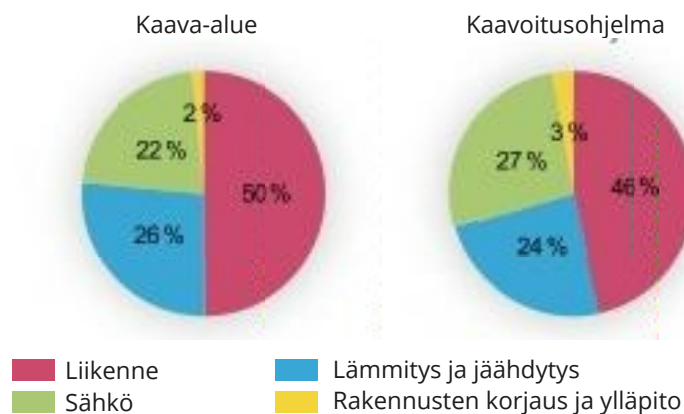
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksen avulla tutkitaan Atalassa vaikuttaneen historiallisen metalliteollisuusyrityksen tontin käyttötarkoituksen muutosta asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Paikallisen identiteetin vahvistaminen
- Laadukas rakentaminen
- Urbanin asumisen laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Kiertotalous, uudelleenkäyttö

### Kaavatalous

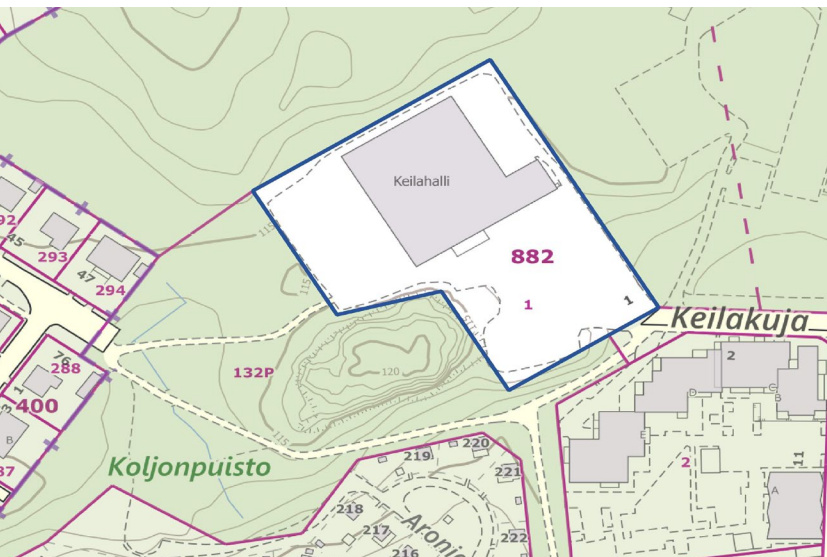


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 30. KAUPIN KEILAHALLIN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



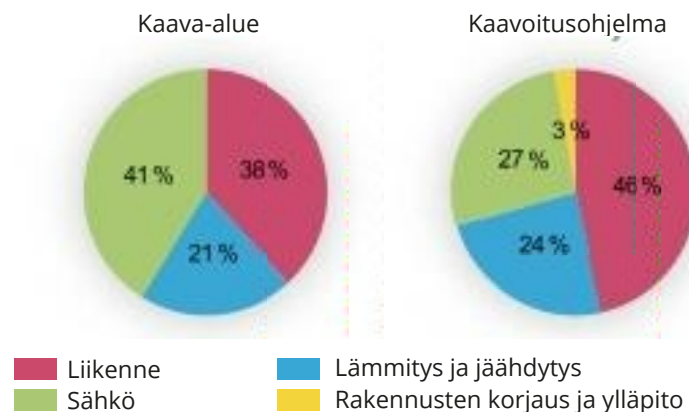
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Kaupin keilahallin tontin muuttamista asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 7 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Luonto- ja virkistysarvojen huomiointi
- Laadukas asuminen tehokkaan joukkoliikenteen alueella
- Rakentamisen laatu

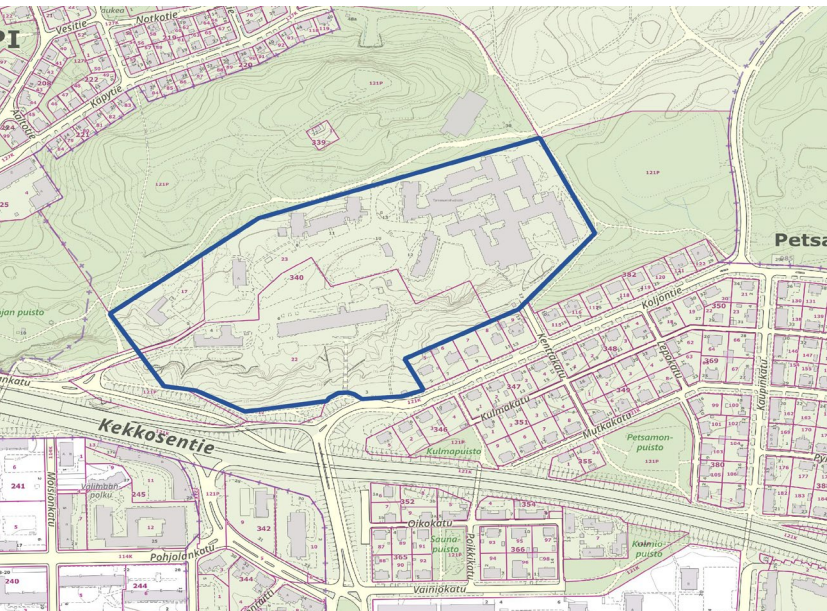
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |

## 31. KAUPIN SAIRAALAN ALUE



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



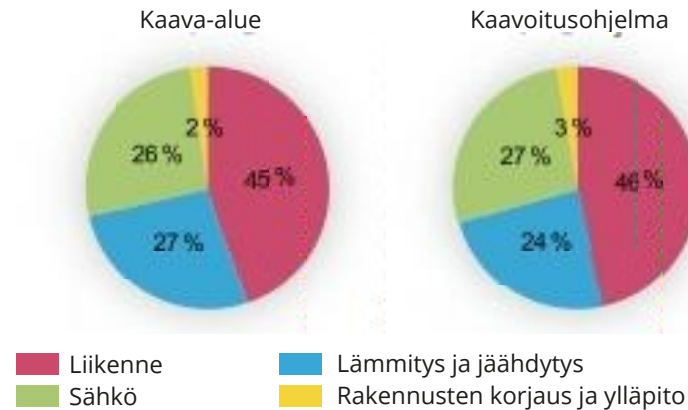
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9061

Kaupin sairaalan alueelle tutkitaan asuinrakentamista sekä päiväkotia huomioiden samalla palvelurakentamisen tarpeet, kaupunkikuva, rakennetun ympäristön ja luonnon arvot.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 3 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvot
- Laadukas asuminen
- Virkistysyhteydet
- Luontoarvot

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 32. HIPPOSKYLÄ



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.

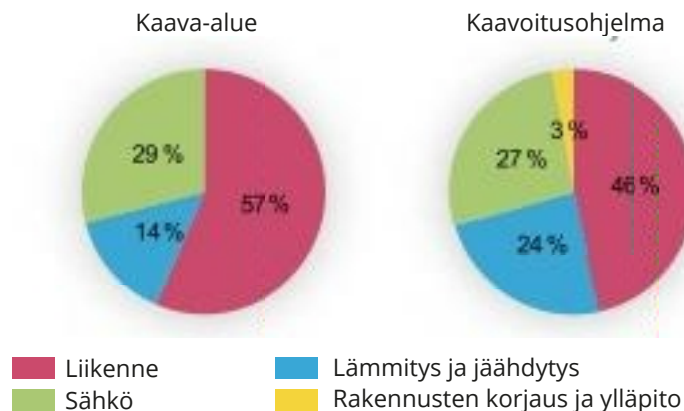


Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9040

Hippo-skylän huonokuntoisten puurakennusten korvaamista tutkitaan asemakaavalla. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten häviäminen korvataan tavalla, joka tuo lisäarvoa alueelle ja turvaa arvokkaan ympäristön arvojen säilymisen mahdollisimman suurelta osin.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Ekologinen rakentaminen
- Viherympäristön laadun parantaminen

### Kaavatalous

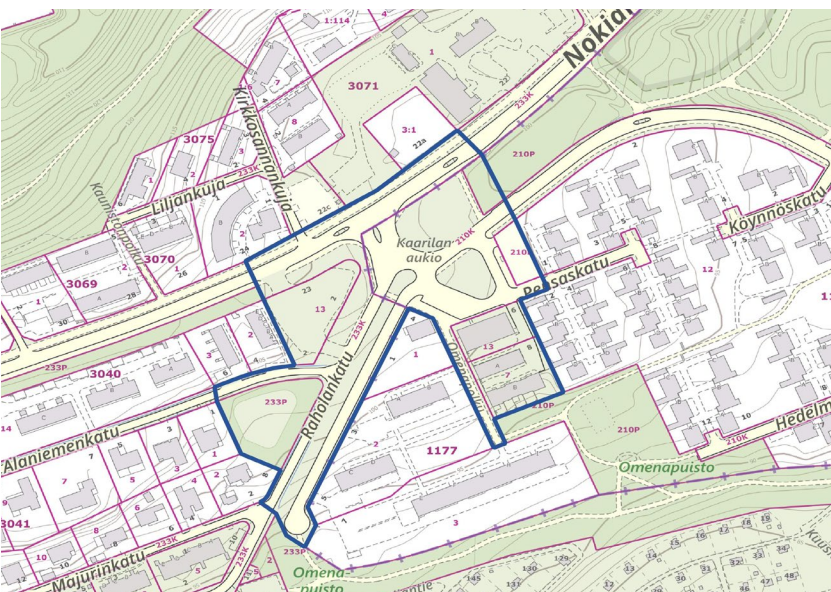


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | syksy/2026 |
| Valmisteluaineisto | kevät/2027 |
| Ehdotus            | syksy/2027 |
| Hyväksyminen       | 2028       |



### 33. KAARILA, KAARILAN AUKION YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

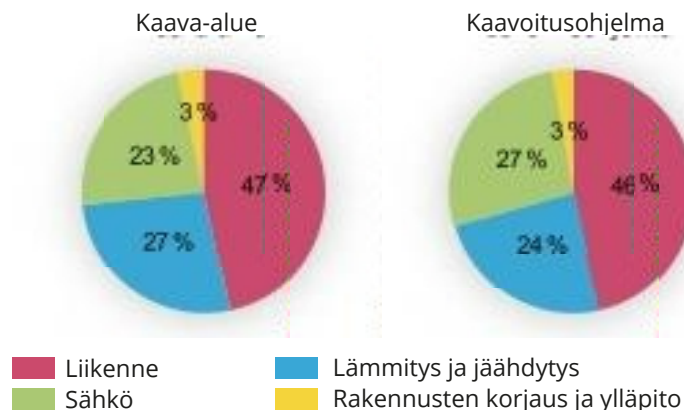
#### Kaavanumero 8400

Alue sijaitsee Kaarilan ja osin Raholan kaupunginosassa kuuden kilometrin etäisyydellä keskustasta. Se sijoittuu Nokiantien eteläpuolelle, rajautuen pohjoisessa Nokiantien pohjoislaitaan, idässä Puisto-Kaarilan kytettyjen pientalojen korttelialueeseen, etelässä Omenapuistoon ja lännessä Raholankadun varren pientalotontteihin.

Tavoitteena on täydentää ja eheyttää Kaarilan aukion ympäristön kaupunkirakennetta miljööseen sopivalla asuinrakentamisella, alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden ja samalla kehittäen alueen liikennejärjestelyjä turvallisemmiksi ja selkeämmiksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot ja tavoitteena on parantaa alueen virkistysyhteyksiä.

Asuinkerrosalaa 4 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 500 k-m<sup>2</sup>.

#### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



#### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen, erityisryhmien palveluasumisen mahdollistaminen
- Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
- Maisema
- Kulttuurihistoria
- Luontoarvot ja viheryhteydet
- Liikennejärjestelyt
- Jalankulku-, pyöräily- ja virkistysreitit

#### Kaavatalous

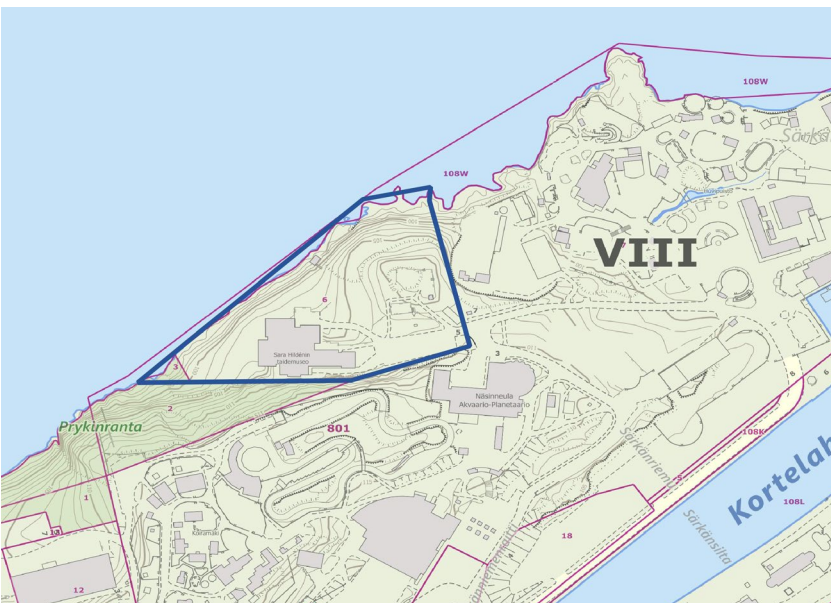


#### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | syksy/2023 |
| Valmisteluaineisto | kevät 2026 |
| Ehdotus            | syksy 2026 |
| Hyväksyminen       | talvi 2027 |



## 34. SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEON LAAJENNUS, SÄRKÄNNIEMI



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



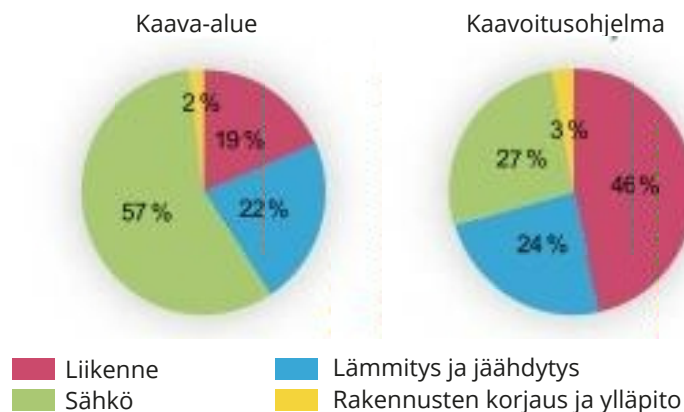
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9014

Sara Hildénin taidemuseon kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa museon laajentaminen nykyisessä sijainnissaan Särkänniemessä vastaamaan kansainvälisen museotoiminnan tilatarpeita. Suunnitteluratkaisun tavoitteina ovat sovittautuminen rakennetun kulttuuriympäristön, maisemallisten ja viherympäristön arvoihin sekä kansainvälisen museon identiteetin ja näkyvyyden huomioiminen. Taidemuseo veistospuistoinen muodostaa yhdessä Näsinneulan näkötorin kanssa merkittävän, ja myös alueidentiteetin kannalta huomattavan, kulttuuriympäristökohteen. Suunnittelussa yhteensovitetään taidemuseon ja huvipuistotoiminnan tarpeita ja kehitetään kaikkien kulkumuotojen liikkumisen mahdollistavat, laadukkaat suunnitteluratkaisut alueella.

Muuta kerrosalaa 7 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus ja matkailupalvelut
- Kulttuuriympäristön suojeleminen
- Luonnon arvojen turvaaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Veto- ja pitovoiman voimistaminen

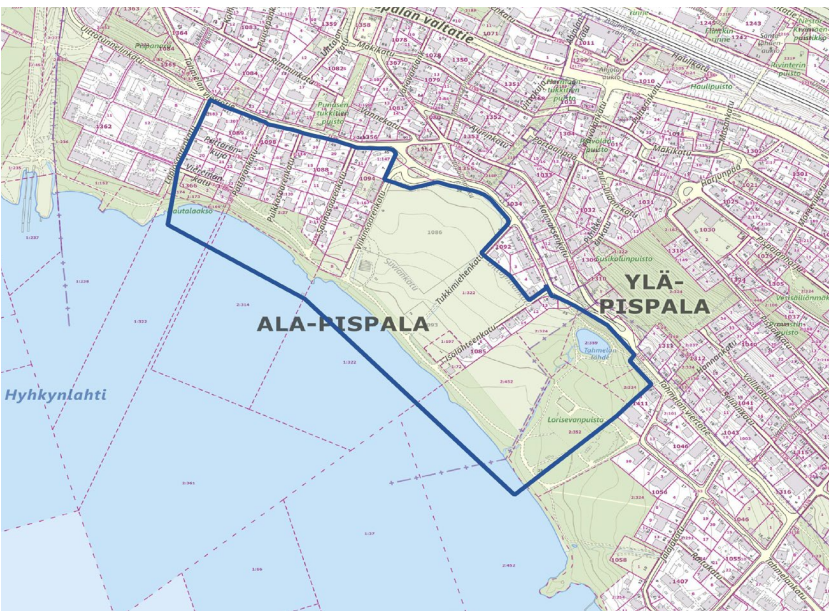
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |

## 35. PISPALA III



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8450

Pispalan asemakaavan uudistamisen viimeisessä III-vaiheessa laaditaan kaava-alueelle 8450 valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue) arvot turvaava suojeluasemakaava, jossa osoitetaan kulttuuriympäristön inventoinnin mukaisesti rakennus-, pihapiiri- ja aluekohtaiset suojelumerkinnot. Määritetään myös rantojen ja viheralueiden käyttötarkoitukset ja suojelumerkinnot. Kaava-alue sisältää vireillä olevan asemakaavan 8824 alueen.

### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön suojelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Vuorovaikutus

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2025 |
| Valmisteluaineisto | 2026 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2027 |



## 36. RATINAN SUVANTO JA YMPÄRISTÖ



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

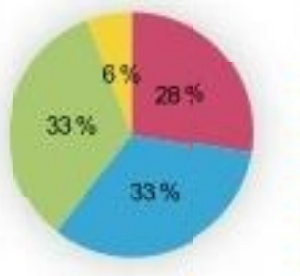
### Kaavanumero 8916

Alue on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tutkitaan Ratinan suvannon toiminnallista kehittämistä kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena oleskelu- ja virkistysalueena. Sataman ja Ratinan stadionin tapahtumajärjestelyjen toiminnan edellytyksiä huomioidaan. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä keskustasta etelään parannetaan ja suvannon rantojen käyttöä edistetään. Suunnitelmat sovitetaan alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja Takon tehdasalueen muuttuvaan käyttöön.

Muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

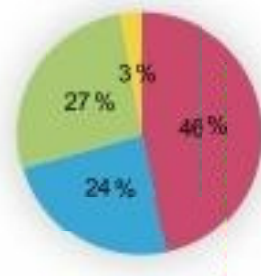
### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):

Kaava-alue



Liikenne  
Sähkö

Kaavoitusohjelma



Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Toiminnallinen kehittäminen kansallismaisemassa
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupunki
- Kaupunkivihreä
- Tapahtumatoiminta
- Torikauppa
- Satamatoiminta, laivaliikenne
- Keskustan elävöittäminen

### Kaavatalous

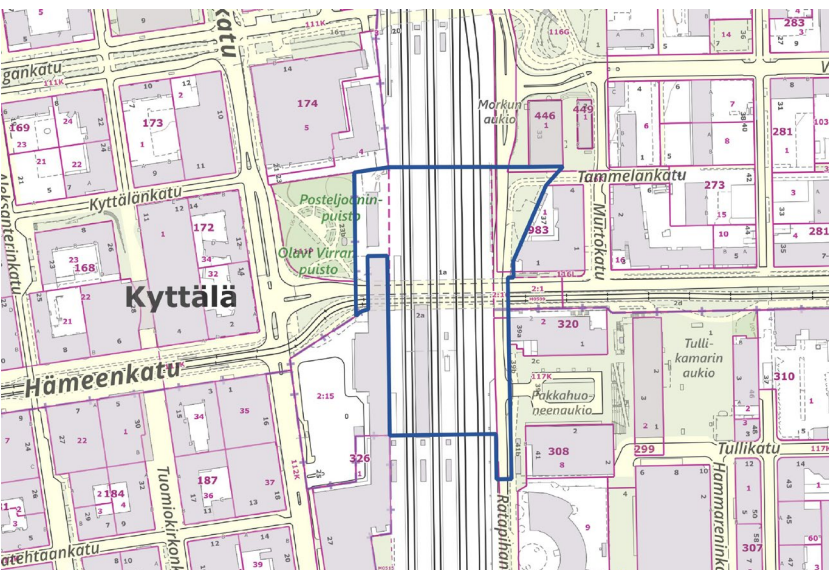


### Aikatauluarvio

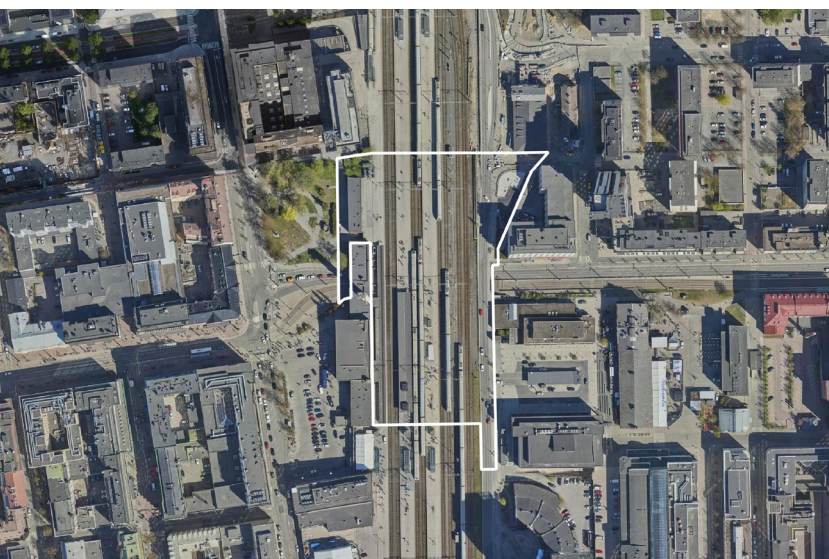
|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | syksy/2022 |
| Valmisteluaineisto | talvi/2026 |
| Ehdotus            | syksy/2027 |
| Hyväksyminen       | 2028       |



## 37. ASEMAKORTTELIT II - ASEMAN POHJOISOSA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

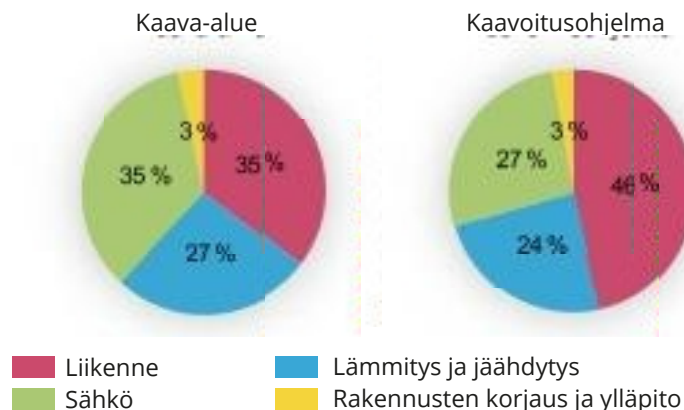
### Kaavanumero xxx

Asemakorttelit on Tampereen rautatieaseman ympärille kasvava uusi ja urbaani osa kaupunkia, johon suunnitellaan asumista, työpaikkoja, vihreää julkista tilaa sekä entistä helpompaa matkustamista. Alueen kehittämistä on viitoittanut vuoden 2014 kansainvälinen suunnittelukilpailu ja vuonna 2019 valmistunut yleissuunnitelma sekä Asemakortteleiden muut kaavahankkeet.

Aseman pohjoisosassa tavoitteena on jatkaa Asemakeskuksen laadukasta palveluiden ja julkisten tilojen kokonaisuutta sekä varmistaa sujuvat yhteydet eri kulkumuodoille. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa.

Muuta kerrosalaa 13 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|              |      |
|--------------|------|
| OAS          | 2026 |
| Luonnos      | 2026 |
| Ehdotus      | 2027 |
| Hyväksyminen | 2027 |



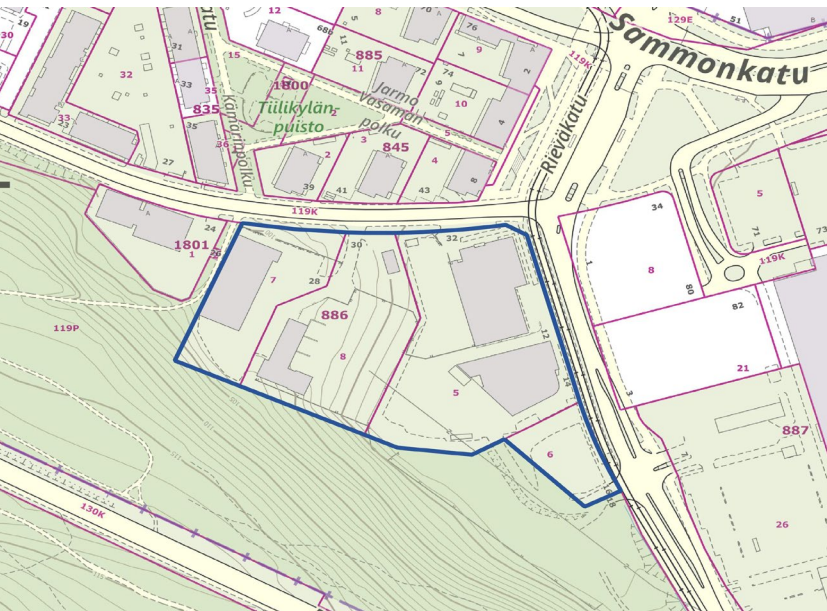
# ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2028



Kuva: Laura Vaino, Visit Tampere



## 38. SARVIJAAKONKATU, KALEVANRINNE



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



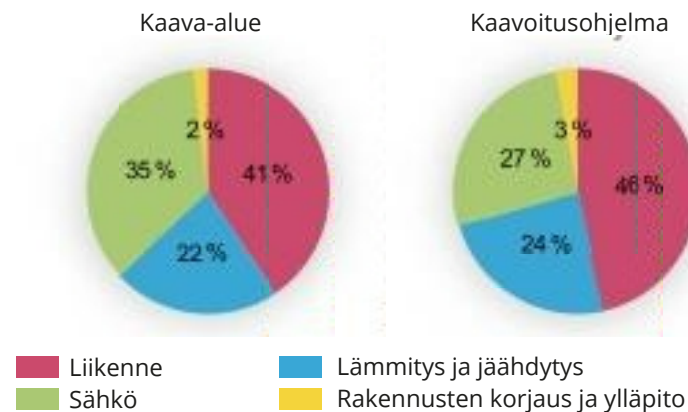
Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9077

Rieväkadun ja Sarvijaaconkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista monimuotoiselle ja urbaanille kaupunkiasumiselle. Asemakaavalla mahdollistetaan Sarvijaaconkadun – Rieväkadun kulmauksen täydennysrakentaminen tilanteessa, jossa Kalevan sähköasema siirtyy Hervannan valtavyöhykkeen itäpuolelle. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä-paikkakeskuksen ydinalueen.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kalevanharjun muinaisjäännösalueen sekä harjumaiseman huomioiminen
- Paikkakeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet, monimuotoinen kaupunkiasuminen
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen

### Kaavatalous

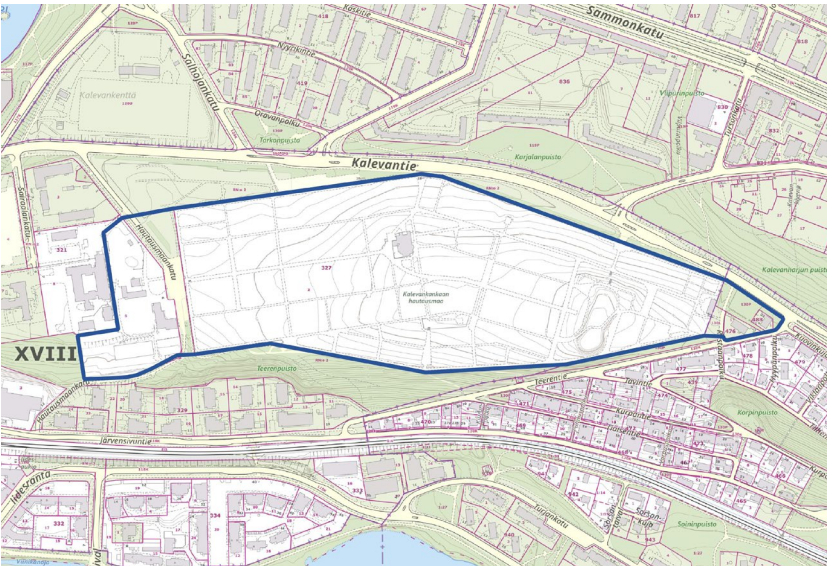


### Aikatauluarvio

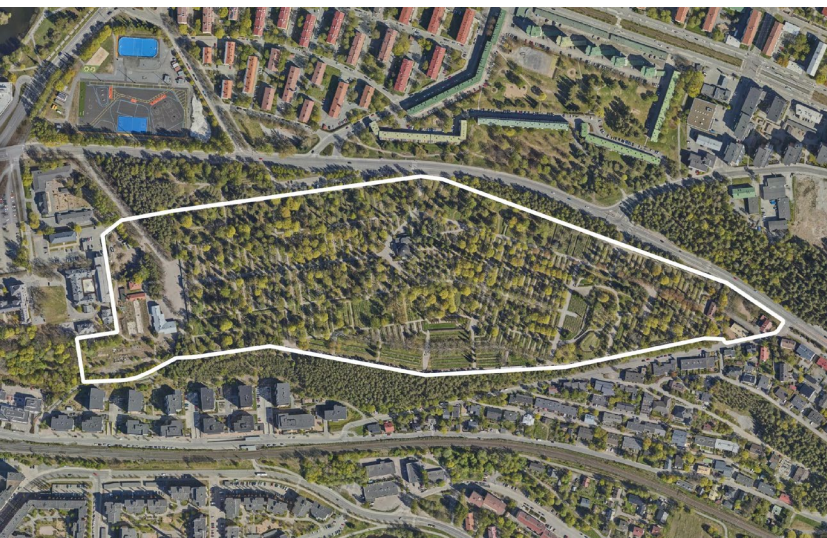
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2028 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



### 39. KALEVANKANKAAN HAUTAUSMAA JA SIIHEN LIITTYVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISKOHTEET



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



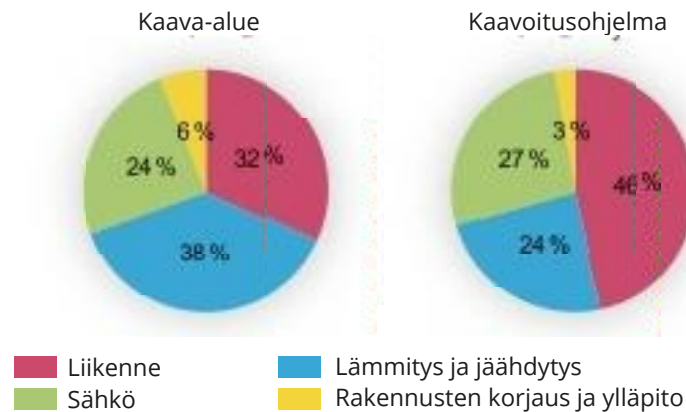
Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

#### Kaavanumero 8634

Hautausmaan toimintojen uudelleenjärjestelyn yhteydessä tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuutta Hautausmaankadun varrella. Suunnitteluala sijoittuu Kalevankankaan hautausmaan ja Tampereen yleisen sairaalan valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Suunnittelussa korostuu sovitautuminen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin.

Asuinkerrosalaa 13 000 k-m<sup>2</sup>

#### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



#### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot
- Monimuotoinen asumisen laatu
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Viherverkko
- Luontoarvot

#### Kaavatalous

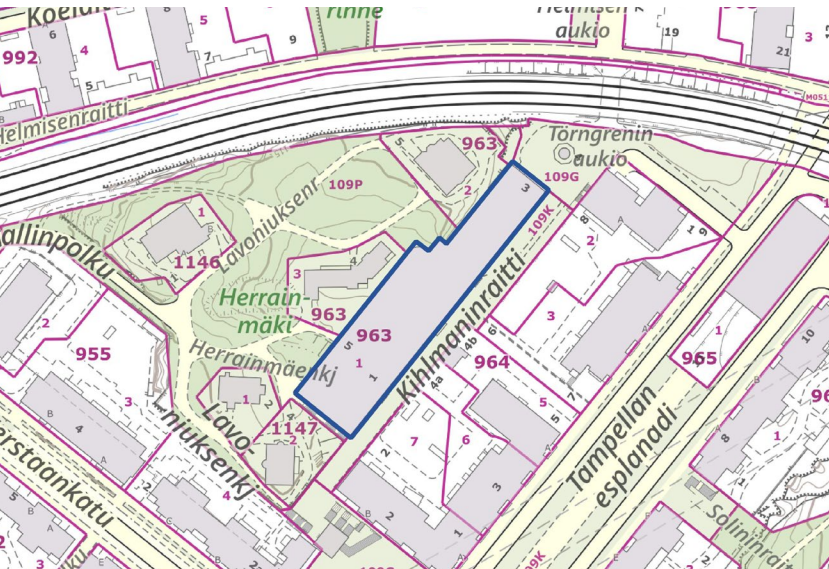


#### Aikatauluarvio

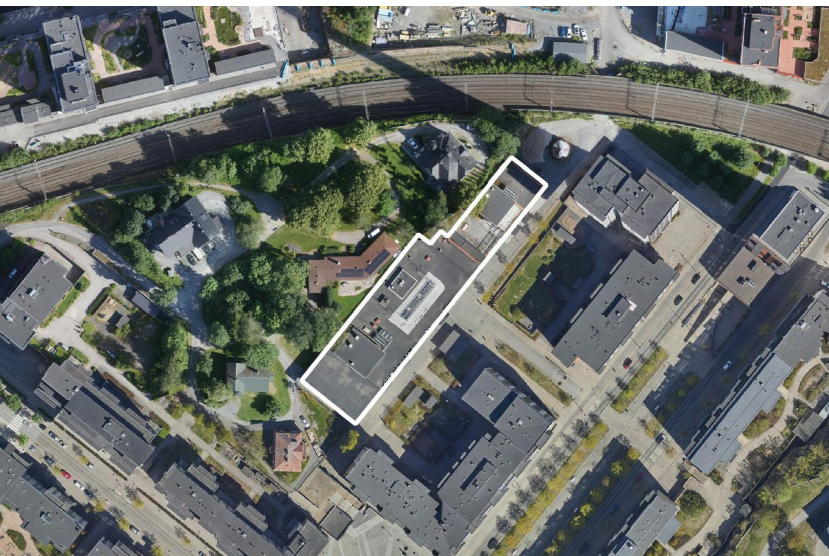
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 40. FENIX TERRA



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



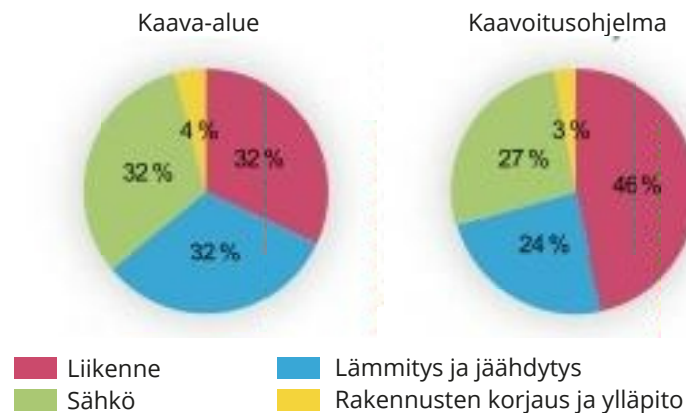
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tavoitteena on kehittää yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa korjauskelvottomaksi todetulle tehdaskiinteistölle korvaavaa uutta täydennysrakentamista. Kaavan suunnittelun lähtökohtana on sovittautuminen Tampellan Herrainmäellä olevaan entiseen tehtaanjohdon asuinalueeseen, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Suunnittelussa huomioidaan jalankulun yhteydet Herrainmäelle, pysäköintiratkaisut, alueen luolaston toiminta, ja varmistetaan laadukas toteutus Kihlmaninraitilla.

Asuinkerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 2 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen

### Kaavatalous

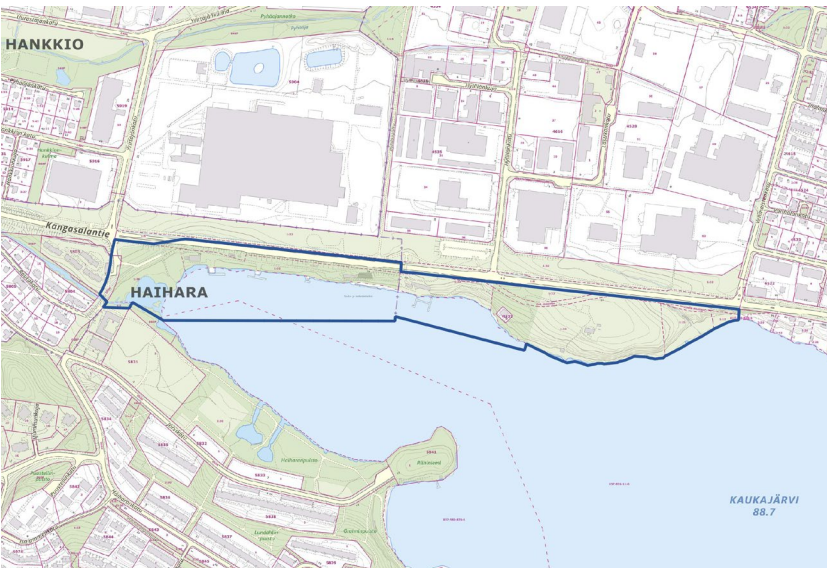


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 41. KAUKAJÄRVEN POHJOISRANTA



Suunnittelualueen raja virastokartalla, Tampereen kaupunki.



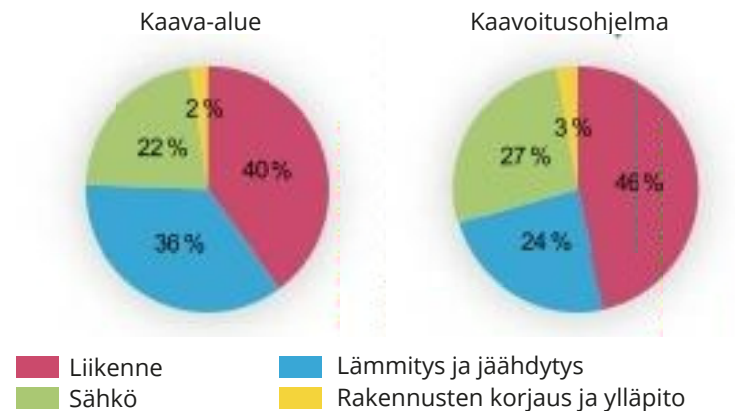
Suunnittelualueen raja ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksella tutkitaan täydennysrakentamista Kaukajärven soutu- ja melontastadionin lähiympäristössä.

Asuinkerrosalaa 2 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Vapaa-ajan ja virkistyksen tarpeet
- Pienimuotoinen asuminen järven lähellä

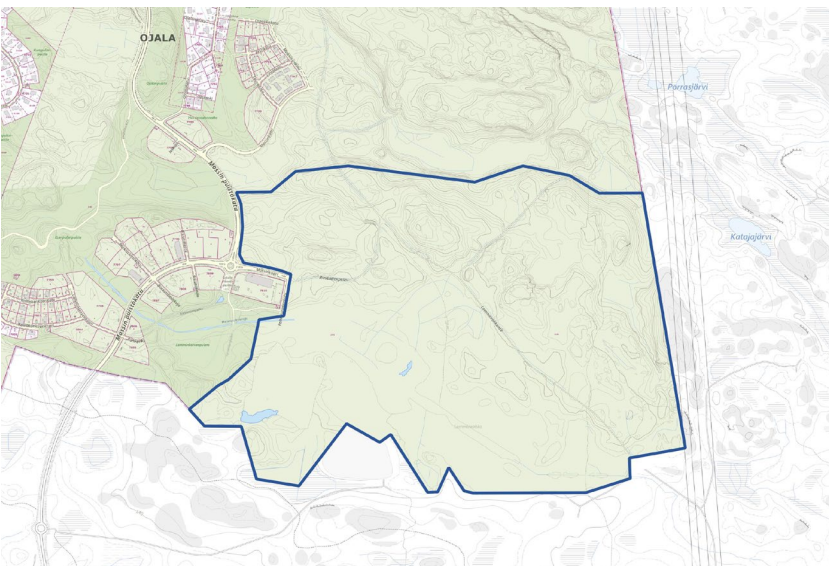
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |

## 42. OJALA III



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



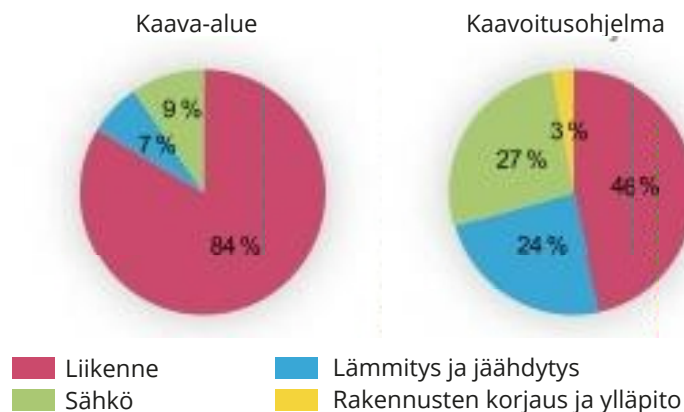
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Ojalan asuinalueen viimeiset osat asemakaavoitetaan yhdessä tai useammassa asemakaavassa.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Ojalan keskustan kerrostaloalueen täydentäminen
- Pientalorakentaminen
- Keskitehokas rakentaminen
- Lähiluonto
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutusmahdollisuudet

### Kaavatalous

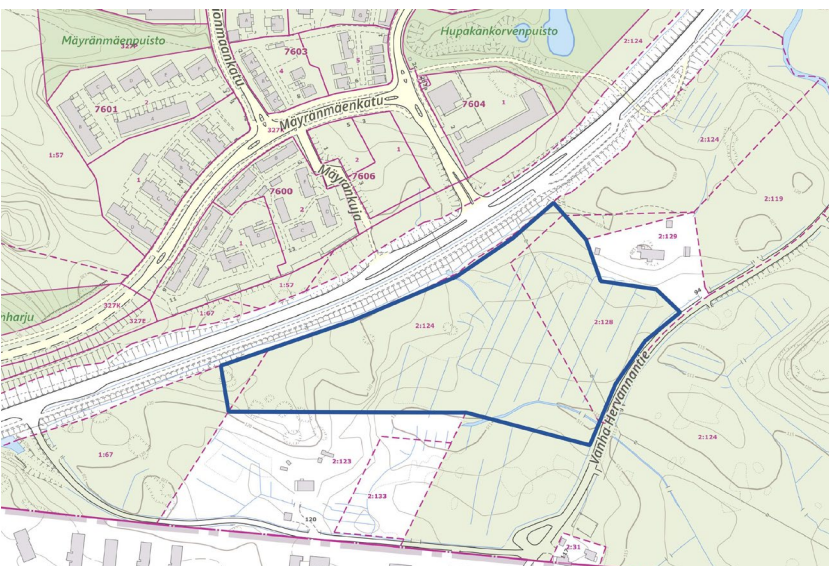


### Aikatauluarvio

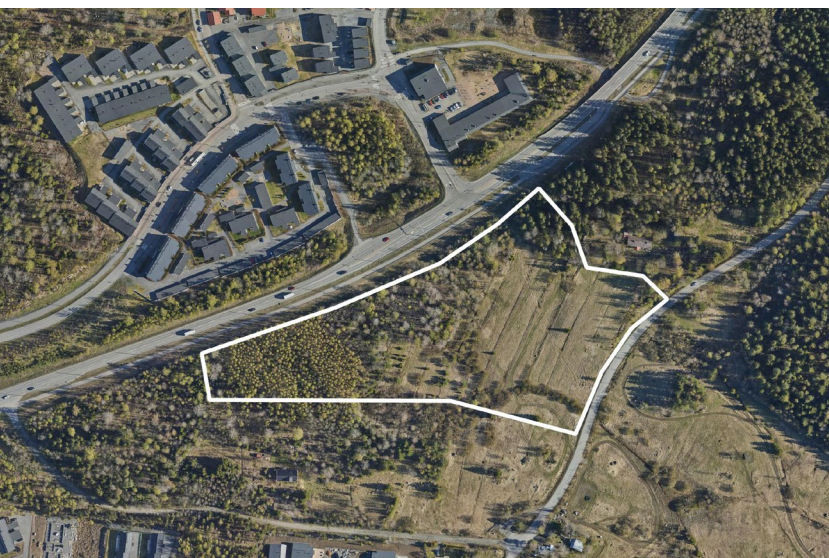
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 43. VUOREKSEN ETELÄOSAN PIENTALOALUE



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



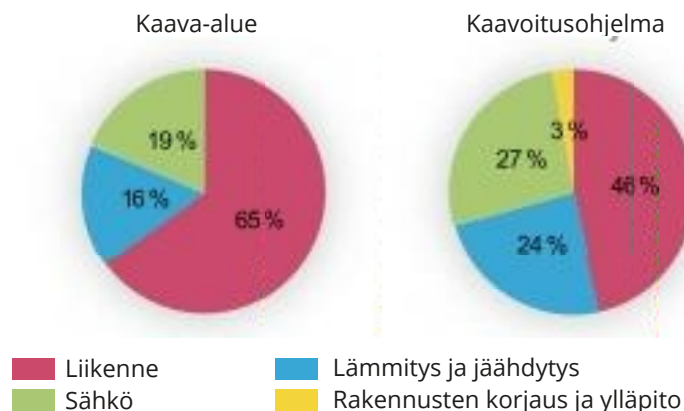
Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9018

Suunnitellaan Ruskonkehän eteläpuolelle monipuolinen pientalovaltainen asuntoalue, jolla vastataan erityisesti omakotitonttien kysyntään.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Monipuoliset pientalotyypit ja toteutusmuodot
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Vähähiilinen rakentaminen

### Kaavatalous

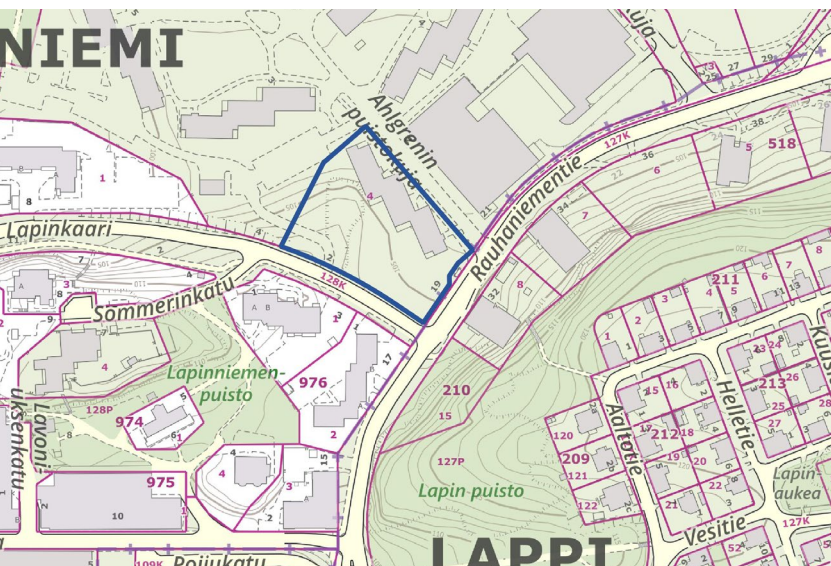


### Aikatauluarvio

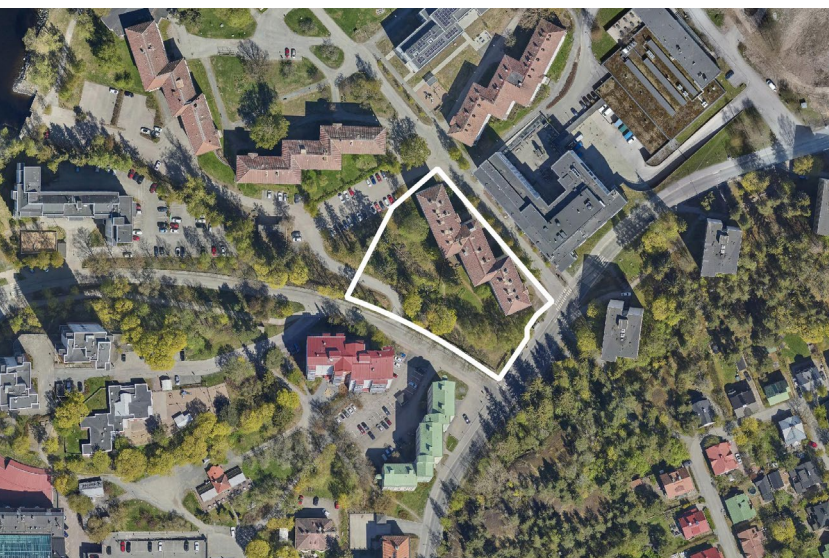
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 44. KOUKKUNIEMI, AHLGRENIN PUISTOKUJAN HOIVA-ASUMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



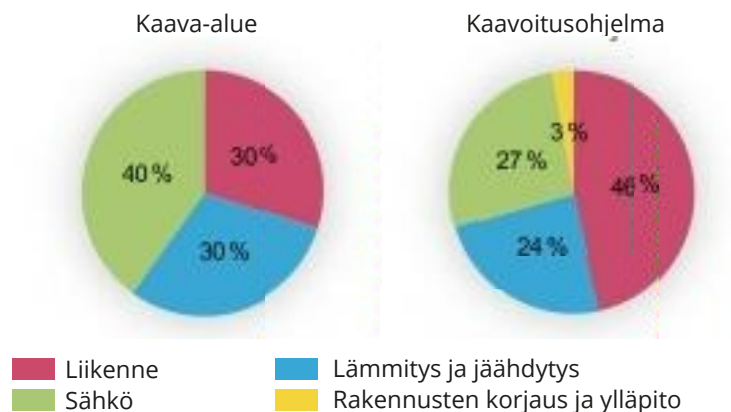
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan Koukkuniemessä, Ahlgrenin puistokadun varrella sijaitsevan asuinkerrostalotontin kaavan muuttamista hoiva-asumiseen soveltuvaksi.

Muuta kerrosalaa noin 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Hoiva-asumisen tarpeet

### Kaavatalous

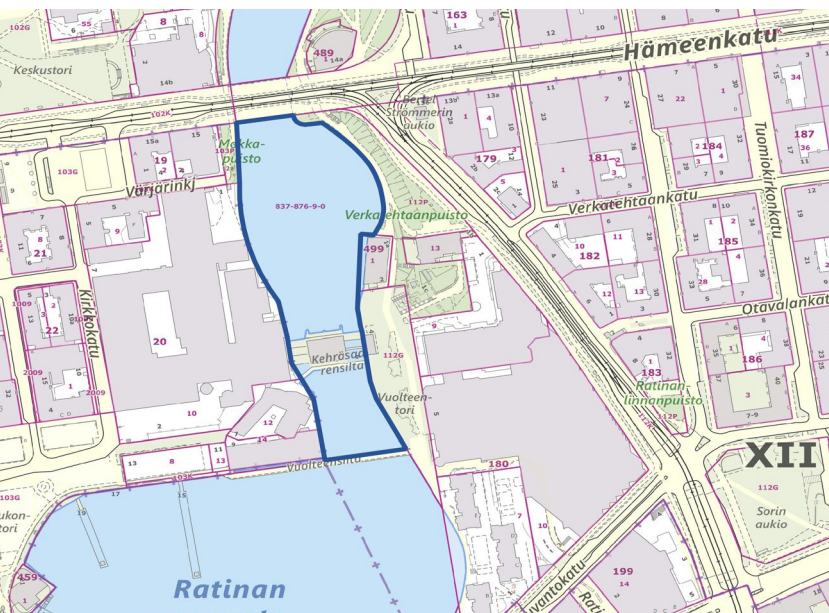


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 45. TAKONRAITTI JA VÄRJÄRIN SILTA



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8917

Asemakaavan tavoitteena on löytää ratkaisu uudelle virkistys- ja jalankulun yhteydelle, joka kulkee Tammerkosken länsirantaa pitkin Hämeensillan eteläpuolella. Reitti täydentää Tammerkosken rantareittejä ja keskustan saavutettavuutta. Samalla asemakaavoitetaan tontti kosken alavoimalalle. Suunnittelun lähtökohtina on suunnitelmien sovittaminen valtakunnallisen arvoympäristöön sopiviksi sekä alavoimalan toiminnan turvaaminen. Takon tehtaan tontin uusi käyttö tulee vaikuttamaan suunnitteluun.

### Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Luontoarvot
- Viherverkko

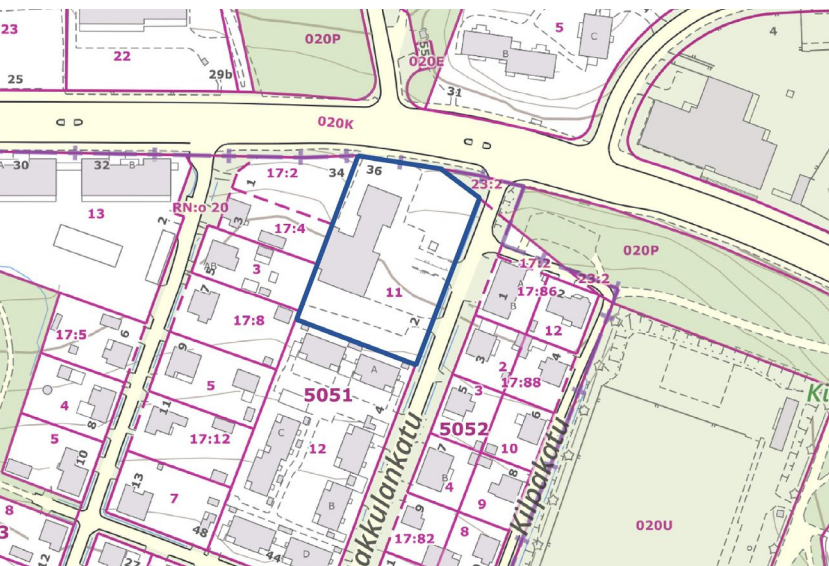
### Kaavatalous



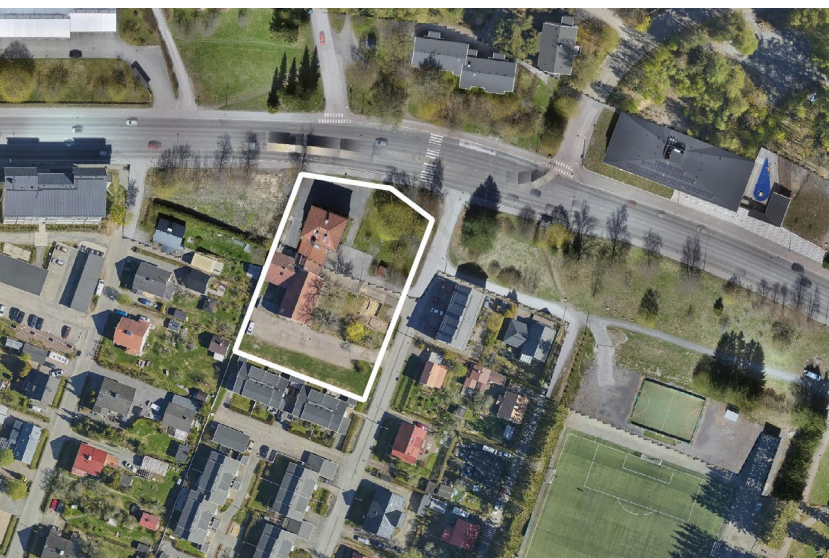
### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | syksy/2022 |
| Valmisteluaineisto | 2027       |
| Ehdotus            | 2028       |
| Hyväksyminen       | 2028       |

## 46. MESSUKYLÄ, MESSUKYLÄNKATU 36, SRK-TALO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



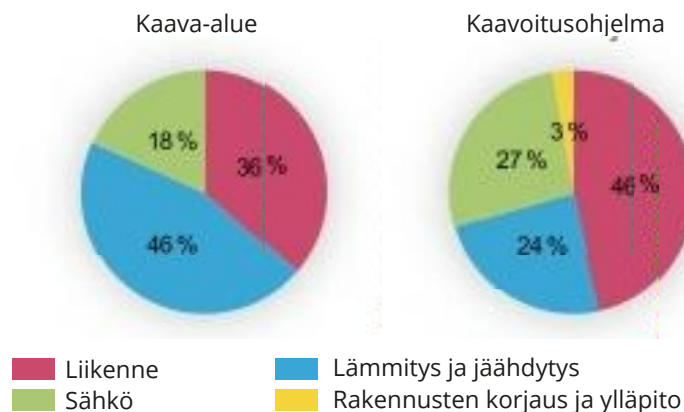
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan käytöstä poistuvan Messukylän seurakuntatalon käyttötarkoituksen muutosta ja tontin täydennysrakentamista asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 3 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 500 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Laadukas rakentaminen
- Urbanin asumisen laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen
- Laadukas viherympäristö

### Kaavatalous

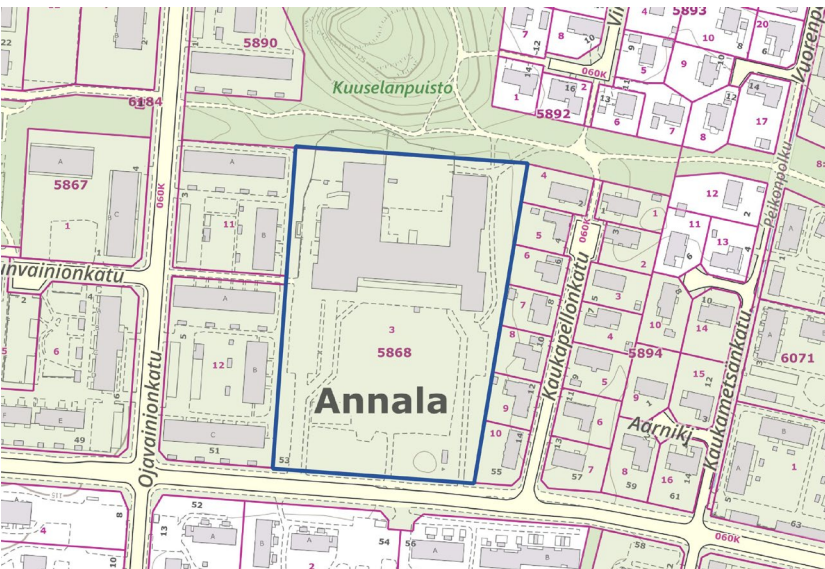


### Aikatauluarvio

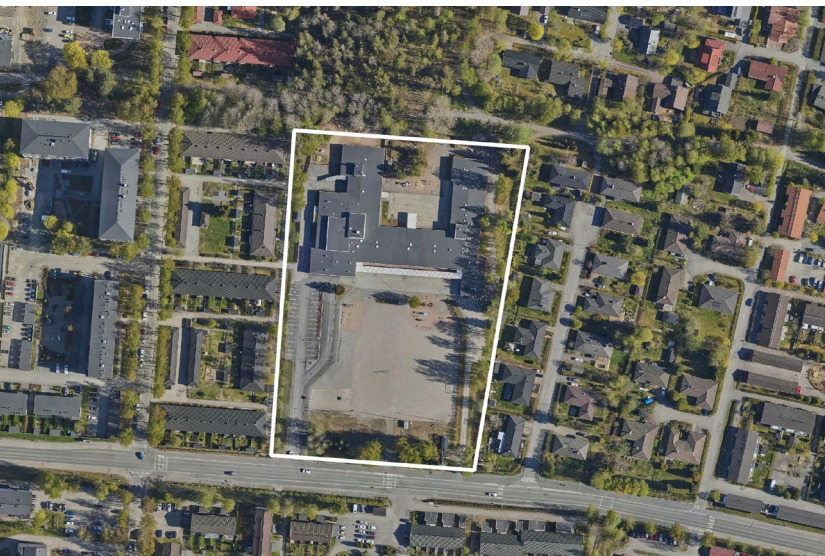
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 47. ANNALAN KOULUN TONTIN MUUTOS ASUMISEEN



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



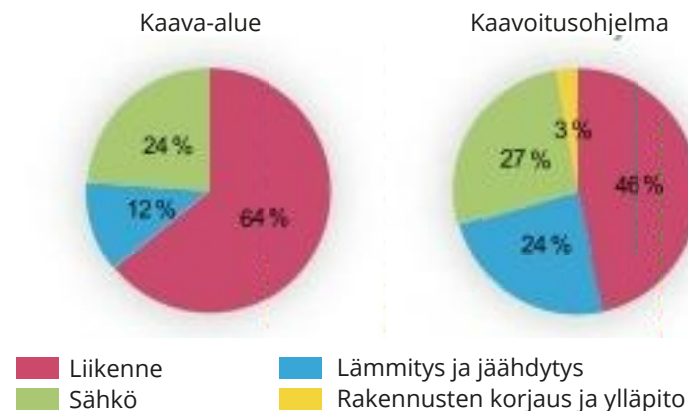
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 9017

Annalan koulun toiminta siirtyy Kaukajärven uudelle koululle sen valmistuttua. Annalan koulun tontille tutkitaan tiivis ja matala -tyyppistä, alueen rakennus- ja asutokantaa monipuolistavaa täydennysrakentamista, esim. kytkettyjä kaupunkipientaloja. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella.

Asuinkerrosalaa noin 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Asumisen uudet mahdollisuudet ja monipuolisuus
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus
- Viherverkko ja -reitit
- Luontoarvot

### Kaavatalous

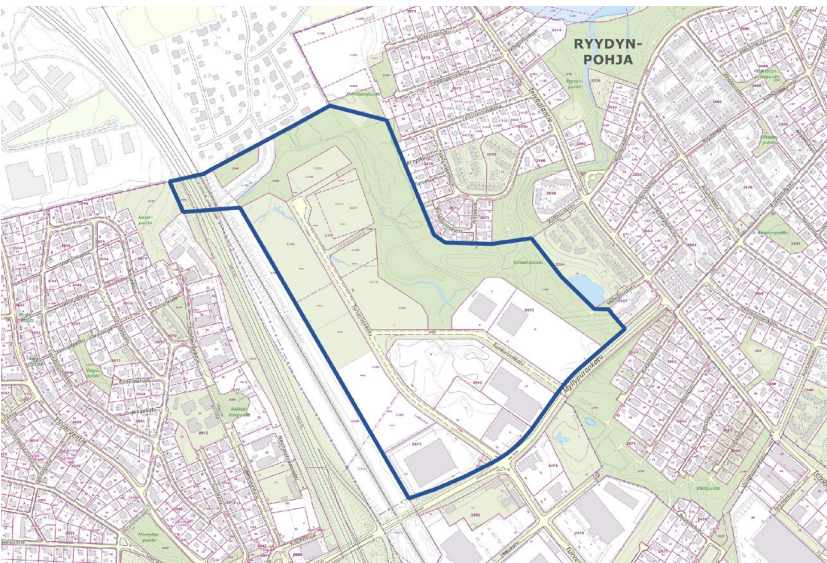


### Aikatauluarvio

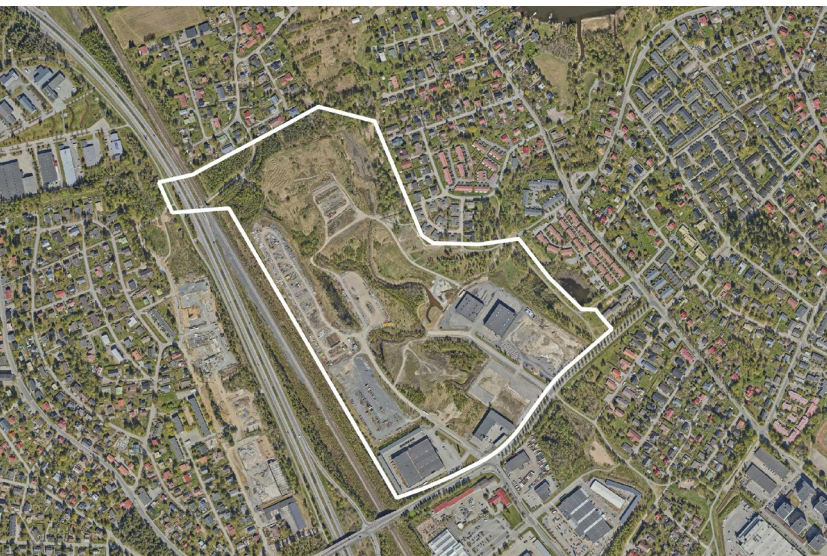
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 48. RYDYNPOHJA, RAITIOTIE JA VARIKKO



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

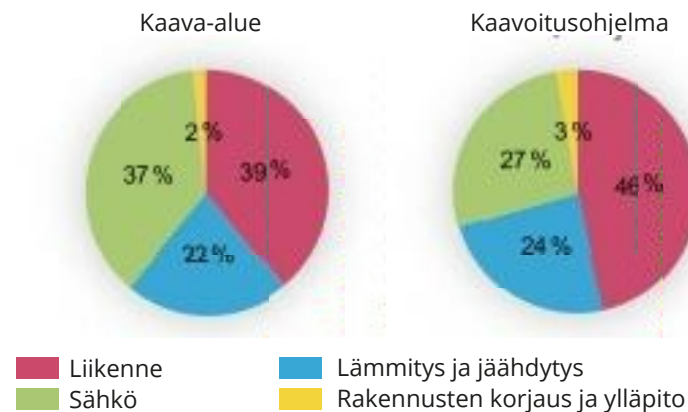
### Kaavanumero 8952

Lielahden yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti alueelle suunnitellaan Lielahden-Ylöjärvi -raitiotielinja, valtatie ylittävä raitiotiesilta, raitiotien varikko, lämpökeskus, jäteasema sekä puistoalue. Rakentaminen sovitetaan huolellisesti alueen luontoarvoihin. Tavoitteena on nykyisten teollisuustonttien käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja toimitilarakentamisen korttelialueeksi.

Asemakaavaa laaditaan raitiotien hanke- ja rakennussuunnittelun aikatauluun sovitettuna.

Muuta kerrosalaa 60 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Raitiotiesuunnittelu
- Katusuunnittelu
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Puisto ja hulevesisuunnittelu
- Luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien huomiointi

### Kaavatalous

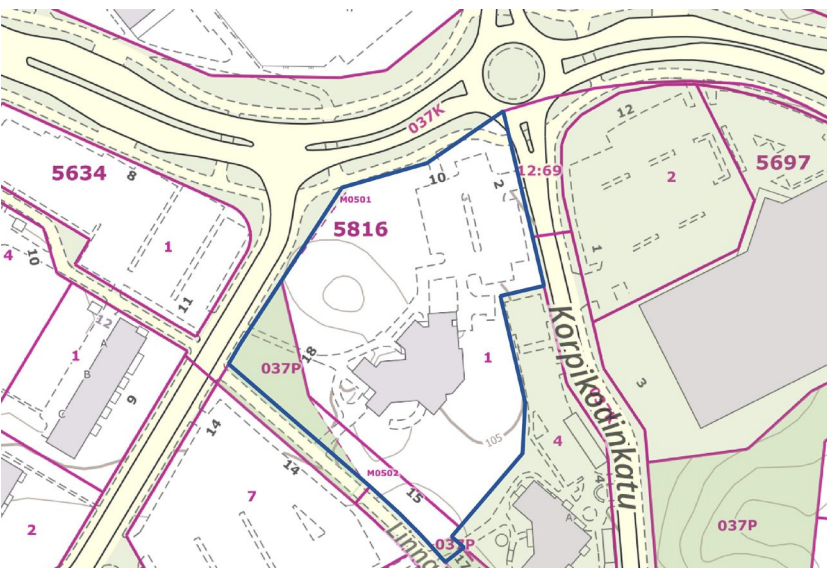


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 49. LINNAINMAAN SEURAKUNTATALON ALUE, LINNAINMAA



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



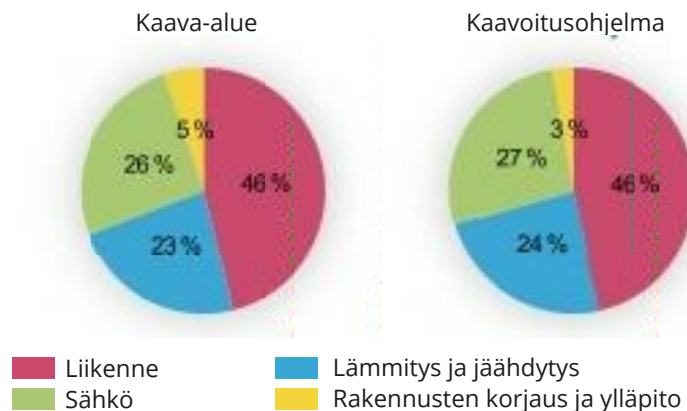
Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Linnainmaan keskustan kehittämisen ensimmäinen askel on nykyisen seurakuntatalon tontin kehittäminen asuinrakentamiseen. Tätä tutkitaan asemakaavamuutoksen avulla.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Raitiotiekaupunki
- Urbanin asumisen laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Paikallisen identiteetin vahvistaminen
- Laadukas viherympäristö

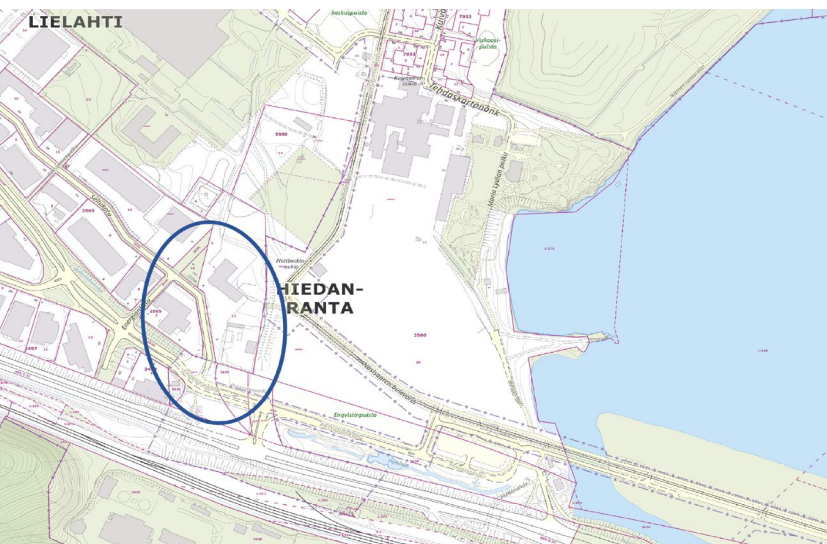
### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2027 |
| Hyväksyminen       | 2028 |

## 50. HIEDANRANTA, KESKUSTA OSA II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

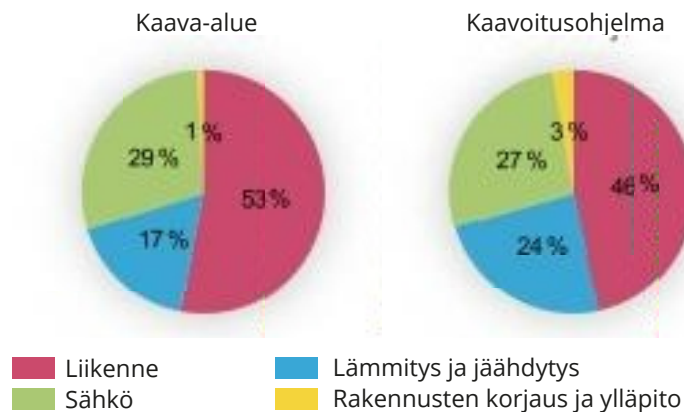
### Kaavanumero 8897

Hiedanrannan kaupunginosan keskustan läntinen osa sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Hiedanrannan Keskuspuiston ja raitiotielinjan väliin. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös asuntoja n. 2000 asukkaalle. Kaavamuutos voidaan toteuttaa useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen on ohjelmoitu vuoteen 2028.

Kaavoitettavien alueiden rajaukset, tavoitteet ja aikataulu tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

Asuinkerrosalaa 100 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 17 000 k-m<sup>2</sup>, pysäköintitilaa noin 43 500 brm<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Asuntokokojen ohjaus tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen

### Kaavatalous



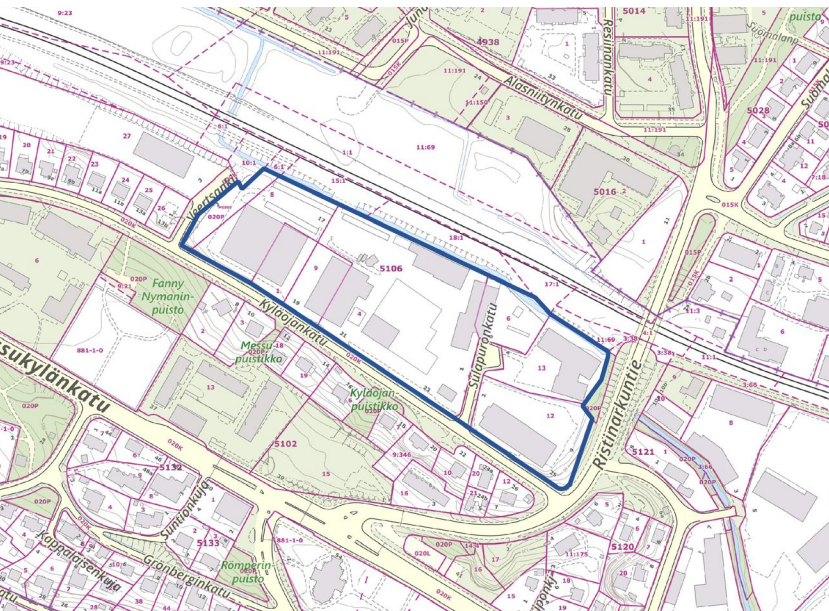
(Yleisten alueiden toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Kehitys Oy)

### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2028 |



## 51. KYLÄOJANKATU



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



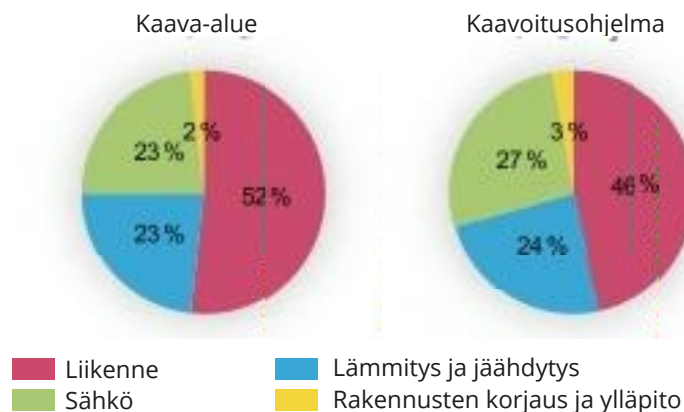
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan teollisuustonttien muuttamista asumiseen tulevan Messukylän junaseisakkeen läheisyydessä.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Laadukas ja kestävä asuminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Arvokkaan virtaveden turvaaminen

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2028 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



ASEMAKAAVOITUSOHJELMA  
**2029-2030**

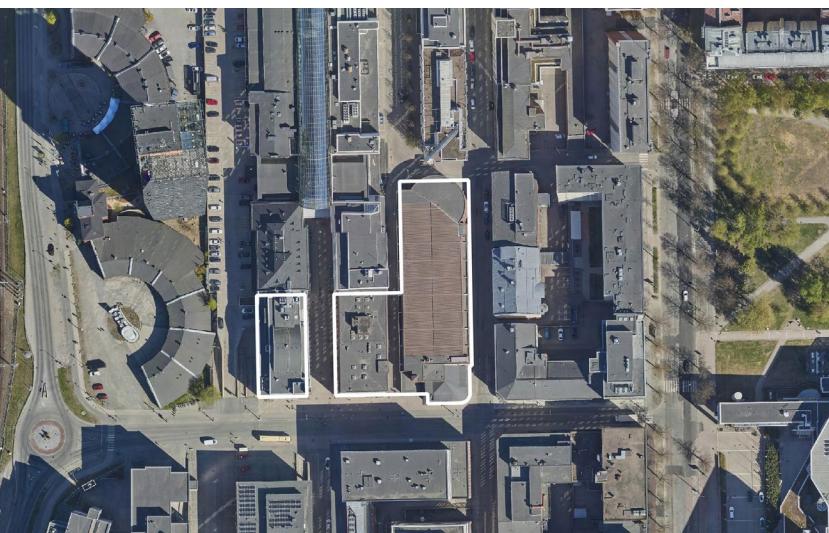




## 52. TULLIN KAUPUNKIKORTTELI , ÅKERLUNDINKATU 4, 6 JA 8



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tavoitteena on kehittää kiinteistön omistajan kanssa yhteistyössä Tullin alueen keskeisestä korttelista keskustatoimintoja palveleva elävä, toimiva ja kulttuuriarvot säilyttävä kokonaisuus. Kaavalla huomioidaan laajempi Tullin alueen muuttuva kokonaisuus, korttelirakenteineen ja katulinjoineen sekä tavoitteet katutilojen vihreän lisäämisestä. Suunnittelun lähtökohtina ovat sovittautuminen maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Tullin alueen elinvoimaisuuden tukeminen ja asumisen, monipuolisten palvelujen sekä toimintojen mahdollistaminen.

### Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Palveluverkon tarpeiden huomioiminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkivihreän lisääminen

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2028 |
| Valmisteluaineisto | 2029 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2030 |



## 53. METSO-LOKOMON JA YMPÄRISTÖN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, HATANPÄÄ



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



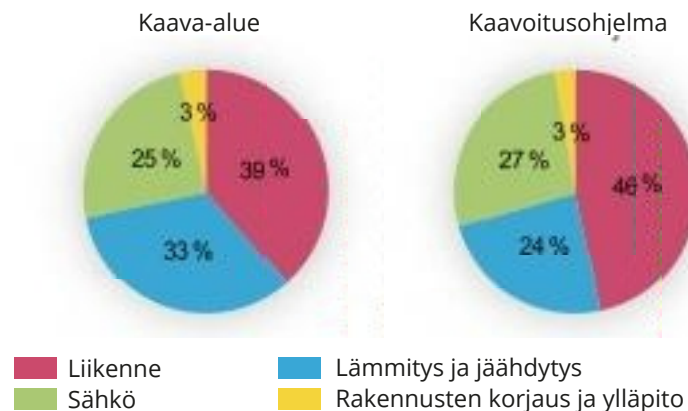
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Hatanpään pohjoisosassa on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta ja valtuustokaudella 2025-29 yleiskaavatyössä määritellään alueen kehittämistavoitteet osasuunnitelmassa. Alueelle on tarve muodostaa virkistys- ja viheralueverkostoa, jalankulun ja pyöräilyn verkostoa, sekä säilyttää rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Ratapihan pidemmän aikavälin huomioidaan tavoitteiden asettelussa. Teollisuuskäytöstä vapautuvalla alueella tutkitaan uusia käyttötarkoituksia ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Aluetta kehitetään useamman tontin kokonaisuuksissa. Yleiset katu- ja puistoalueet sekä viheryhteydet ratkaistaan osana alueen kehittämistä. Asemakaavojen tavoitteena on liittää alue osaksi keskustan kestävä liikunnan ratkaisuja ja luoda omaleimainen, kaupunkirakenteellinen kokonaisuus. Suunnittelussa voidaan huomioida ratapihan tulevaisuus ja turvallisuustekijät asemakaavoitus ja toteutus vaiheistamalla.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Laadukkaita, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot
- Palveluverkon tarpeiden huomioiminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkikuva ja alueidentiteetti
- Katu- ja puistoalueet sekä kaupunkivihreän kehittäminen

### Kaavatalous

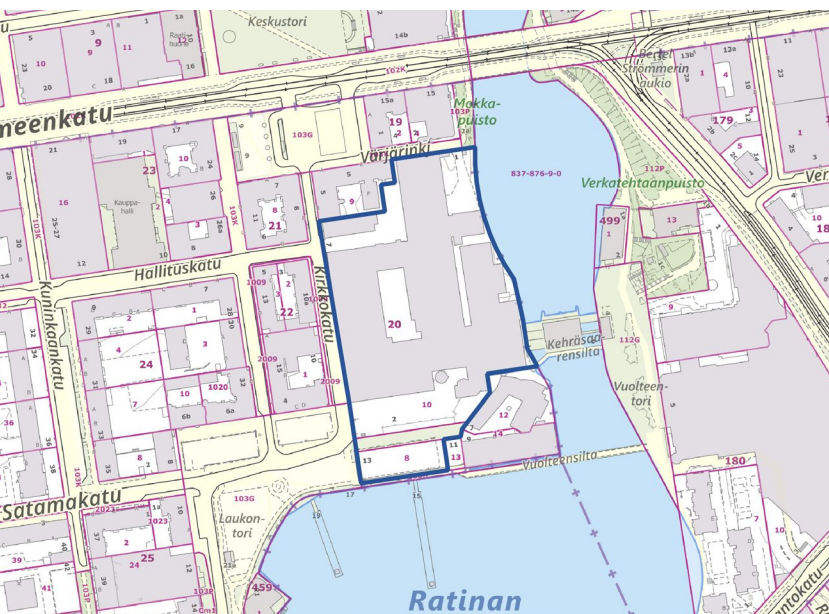


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2028 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2029 |



## 54. TAKO



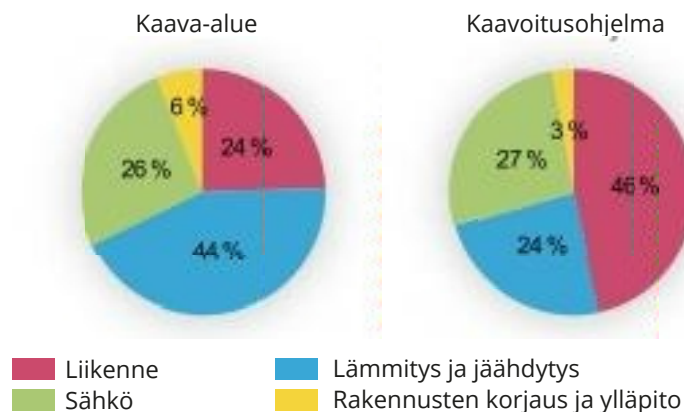
Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

## Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tavoitteena on kehittää kiinteistön omistajan kanssa yhteistyössä tehdastoiminnoista vapautuvasta alueesta keskustatoimintoja palveleva elävä, toimiva ja kulttuuriarvot säilyttävä kokonaisuus. Kaavalla huomioidaan rajapinnat ja yhteneväisyys asemakaavojen 8916 Ratinan suvanto ja 8917 Takonraitti kesken. Suunnittelun lähtökohtina ovat sovittautuminen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), sijainniltaan keskeisen paikan huomioiminen ydinkeskustassa kaupungin elinvoimaisuutta tukien ja monipuolisten palvelujen sekä toimintojen mahdollistaminen.

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):

## Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Palveluverkon tarpeiden huomioiminen
- Kävelykaupungin kehittäminen

## Kaavatalous



## Aikatauluarvio

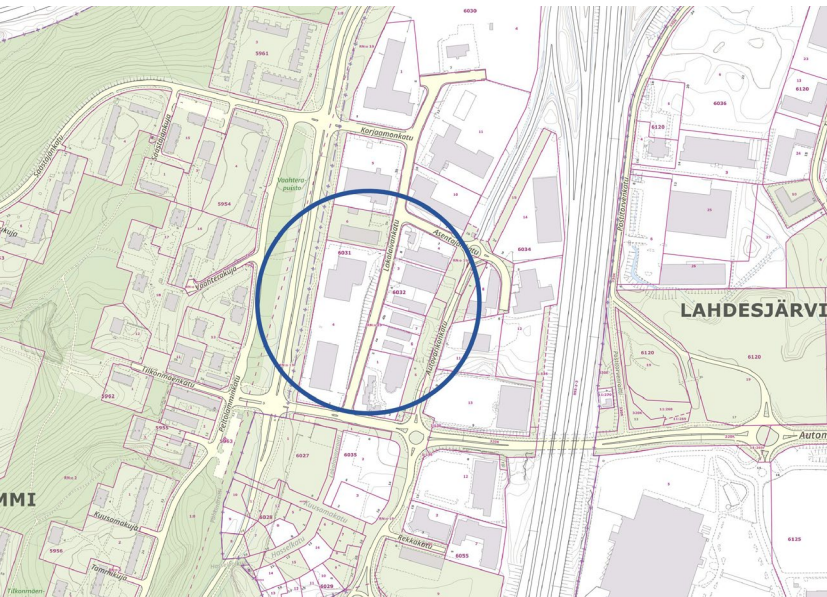
|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2028 |
| Valmisteluaineisto | 2029 |
| Ehdotus            | 2030 |
| Hyväksyminen       | 2030 |







## 56. LAKALAIVA I



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.

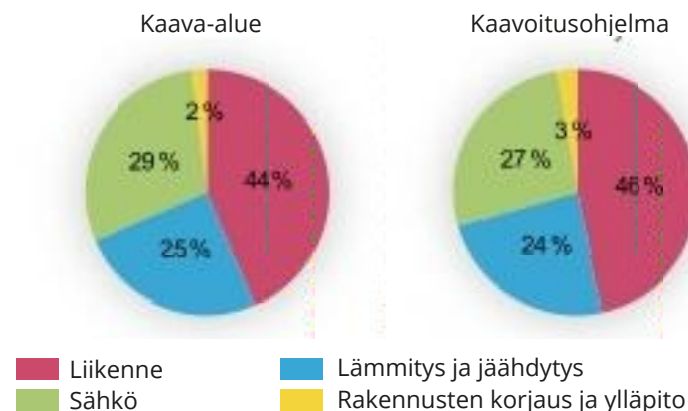


Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

## Kaavanumero xxxx

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-aluetta palvelukeskittymän läheisyyteen. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditaan koko aluetta koskeva yleissuunnitelma. Asemakaavamuutoksen aluerajaus määritellään hankkeen edetessä. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelee myös muita eteläisiä kaupunginosia. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Asuinkerrosalaa 80 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>.

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):

## Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Sosiaalisen kestävyys huomioiminen
- Laadukkaita, urbaanin korttelikonaisuuksia
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

## Kaavatalous

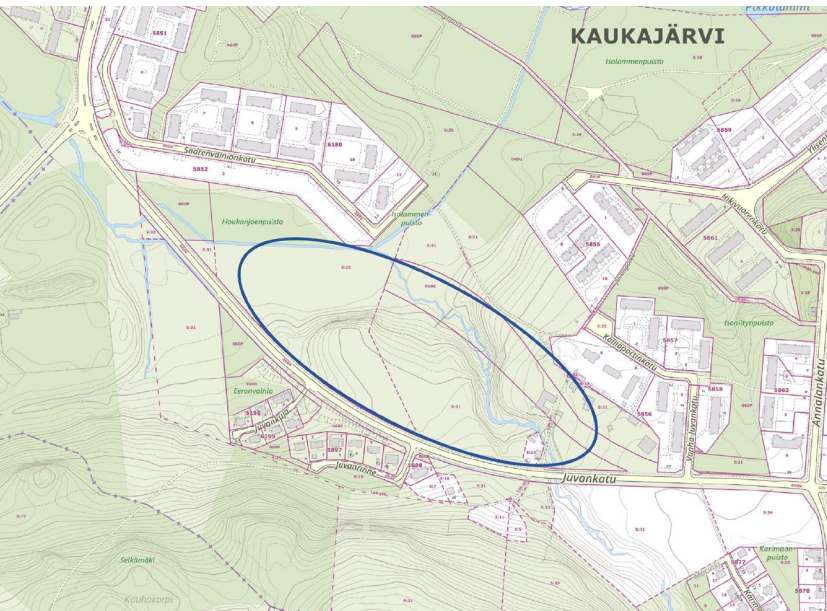


## Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2026 |
| Valmisteluaineisto | 2027 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2030 |



## 57. KAUKAJÄRVI, JUVAN MAAT



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



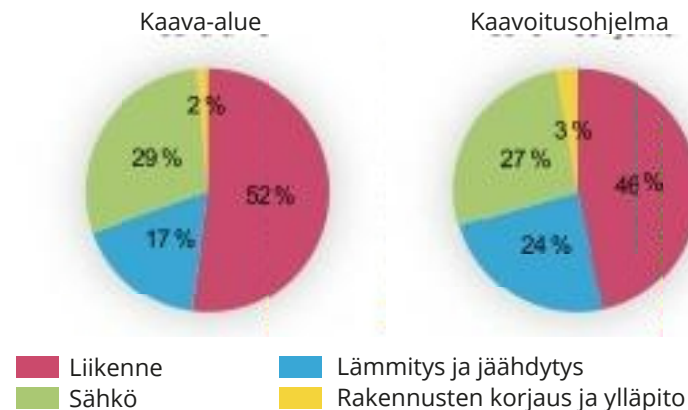
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön sekä Houkanenpuiston pienvesiympäristön huomioiminen. Monimuotoinen asuminen.

Asuinkerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Sosiaalisen kestävyyden huomioiminen
- Laadukkaat korttelikokonaisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko ja luontoarvot
- Virkistystarpeet

### Kaavatalous

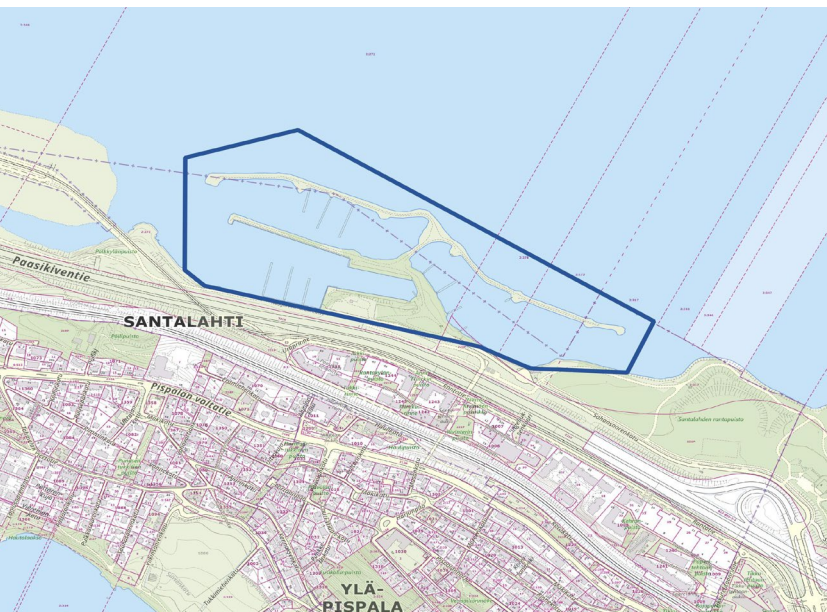


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2028 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2030 |



## 58. SANTALAHTI, SANTALAHDEN SATAMA



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

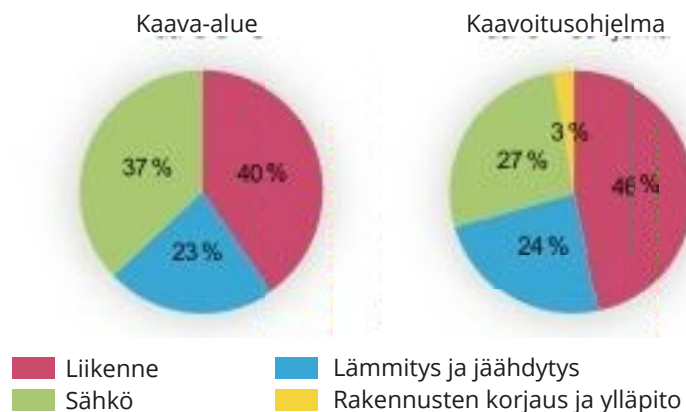
### Kaavanumero xxxx

Tutkitaan satama-alueen kehittämistä, siten että tarvittavat toiminnot saadaan sovitettua yhteen muun muassa rantaviivan luontoarvojen sekä rannan maisemallisten arvojen kanssa. Asemakaavan yhteydessä laaditaan satama-alueen yleissuunnitelma. Alueesta kehitetään laadukas kokonaisuus, johon sijoittuu veneiden ja lauttojen kesä- ja talvipaikkoja sekä satamatoimintoihin ja virkistykseen liittyvää rakentamista.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Sahansaarenkatuun ja Paasikiventiehen, lännessä ja pohjoisessa vesialueeseen ja idässä Santalahden rantapuistoon.

Muuta virkistykseen liittyvää kerrosalaa noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Kaupunkikuva
- Liikennejärjestelyt
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Satamatoiminnot
- Ympäri vuotinen toiminta
- Virkistyskäyttö

### Kaavatalous

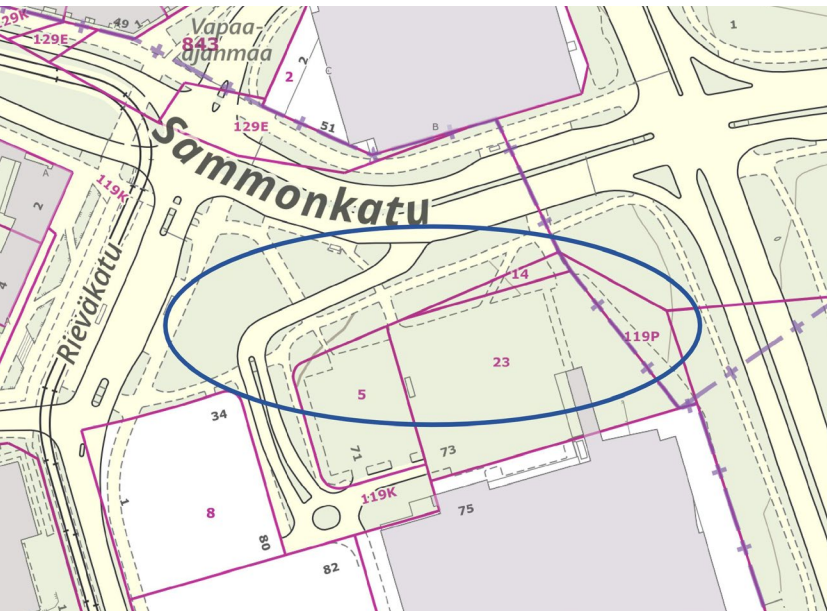


### Aikatauluarvio

|                    |            |
|--------------------|------------|
| OAS                | kevät/2028 |
| Valmisteluaineisto | syksy/2028 |
| Ehdotus            | kevät/2029 |
| Hyväksyminen       | syksy/2029 |



## 59. KALEVA-HAKAMETSÄN PAIKALLISKESKUKSEN POHJOISOSA



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki.



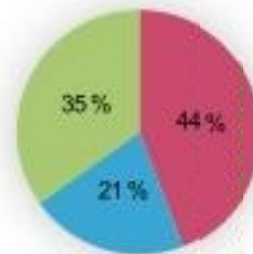
Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

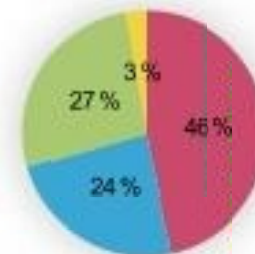
Asemakaavan tarkoituksena on täydentää Kalevan paikalliskeskuksen ydinalueen kaupunkirakennetta. Prisman keskeytetyn asemakaavan alueiden ottaminen mukaan asemakaavaan edellyttää asemakaavan muutoshakemusta ja yhteistyösopimusta.

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Kalevan kaupunkirakenteen täydentyminen
- Laadukas asuminen tehokkaan joukkoliikenteen varrella

### Kaavatalous

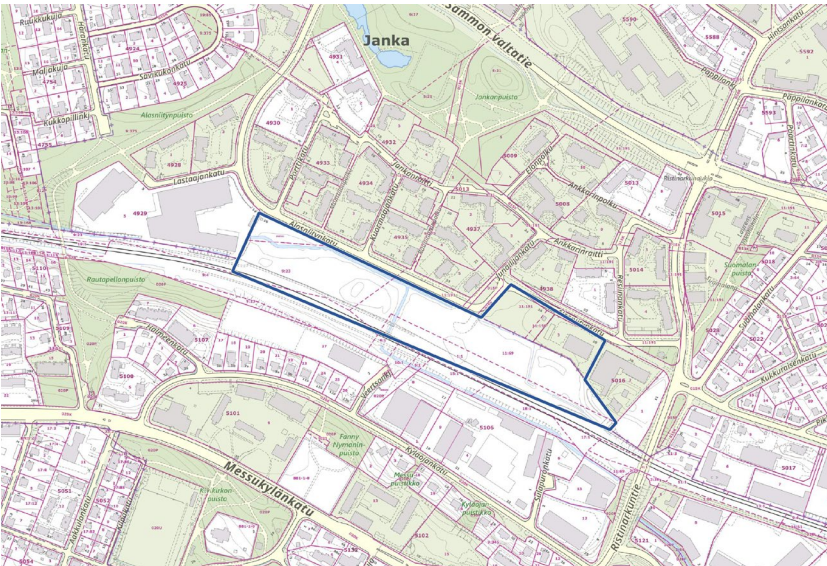


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2028 |
| Valmisteluaineisto | 2029 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2030 |



## 60. ALASNIITYNKATU, JANKA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



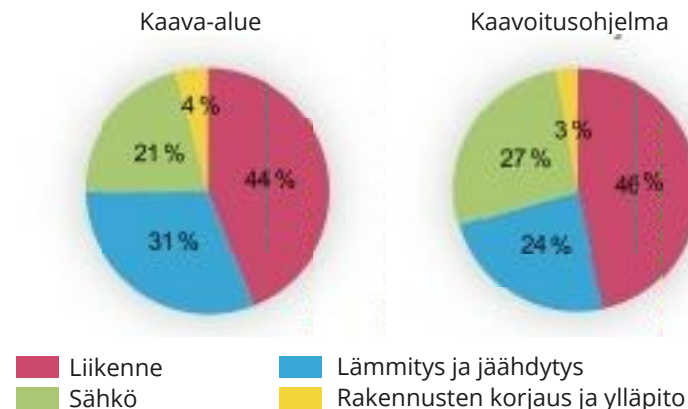
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet mahdollisen lähijunaseisakkeen ääressä muutetaan laadukkaaksi asuinkortteliksi. Lähijunaseisakkeen saavutettavuus eri kulkumuodoin varmistetaan. Alueen suunnittelussa mahdollistetaan älykkäät energiaratkaisut ja suunnitellaan viherkerrointa käyttäen korttelipihat.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv):



### Suunnittelun teemat

- Mahdollisen lähijunaseisakkeen huomioiminen, turvalliset, sujuvat ja esteettömät yhteydet myös radan eteläpuolelle
- Laadukkaita, urbaanit korttelikonaisuudet, vehreys
- Ympäristöhäiriöiden hallinta
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Hulevesien laadukas hallinta
- Kiertotalous ja vähähiilinen rakentaminen

### Kaavatalous

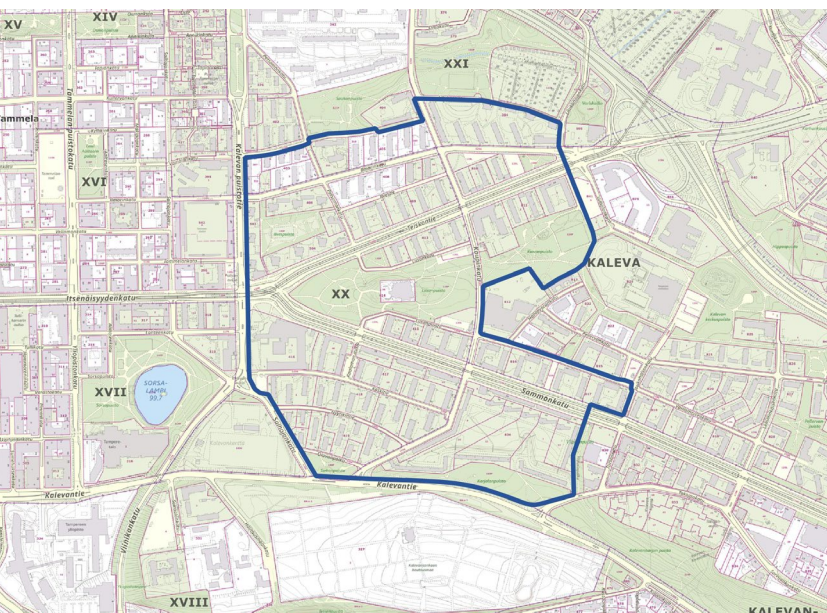


### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2027 |
| Valmisteluaineisto | 2028 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2030 |



## 61. KALEVAN RKY-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

### Kaavanumero xxxx

Kalevan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle tehdään asemakaava, jolla alueen arvot turvataan kaavallisesti.

### Suunnittelun teemat

- Arvokas kulttuuriympäristö
- Arvojen turvaaminen
- Kalevan omaleimaisuus

### Kaavatalous



### Aikatauluarvio

|                    |      |
|--------------------|------|
| OAS                | 2028 |
| Valmisteluaineisto | 2029 |
| Ehdotus            | 2029 |
| Hyväksyminen       | 2030 |